

Bergen Tennis Arena Paradis Tennis Klubb

BERGEN
TENNIS
ARENA

PARADIS
TENNIS
KLUBB

Anleggskonferansen

2016

Per Grieg jr.
Styreleder PTK

Visjon

- Skape et nasjonalt ledende tennismiljø
- Være en smeltedigel for rekruttering og utvikling av tennis og treningsmiljøet i Bergen og omegn
- Tilby turneringsmulighet inne og ute med internasjonalt format
- Komplettere et fenomenalt idrettsområde på Slettebakken

BERGEN
TENNIS
ARENA

PARADIS
TENNIS
KLUBB



Utvikling



- Med i idrettsplanen for 2010 –
 - innspill og dialog med krets og kommune 2009
- Flere utkast fra arkitekter og mulig lokaliseringer
 - Konflikt med friluftareal
 - Valg av lokalitet på eksisterende utebaner
 - Problem med gammel bossfylling
- Fra start av planlegging av eksisterende løsning til ferdigstilling to 18 måneder
 - Idrettsfunksjonell godkjenning som flerbrukshall – vår 2012
 - Avtale med Betonmast som eksklusiv entreprenør og åpen bok prosess – sommer 2012
 - Garanti på plass fra Bergen kommune mot Handelsbanken som finansør høst -2012
 - Byggestart desember 2012 og innflytting oktober 2013

Kommunal innsats



- Tomt er bygslet i 40 år til 0 kr/år
- Garanti for lån kr 49,5 mill
- Meget god innsats fra saksbehandler og ledelse i kommunen
- Rask og positiv saksbehandling i alle instanser

.... men også noe vi
vi ikke hadde tatt
helt høyde for

Offentlig pålagte kostnader	
Byggesaksgebyr	244 940
Fradelingsgebyr	17 800
Anleggsbidrag BKK, el/tele	73 001
Anleggsbidrag Vann&avløp	350 480
Grunnarbeid, Forurensede masser	1 693 899
Grunnarbeid, pæling og grøfting	537 460
Sum kommunale kostnader	2 917 580

Investering



Inv. 64,5 mill

BERGEN
TENNIS
ARENA

PARADIS
TENNIS
KLUBB

Finansiering

49,5 mill Banklån m/ kommunal garanti

5,5 private «Softlån»

8,0 mill Gave Grieg Gruppen

0,5 mill Wall of Fame gaver

0,8 mill anleggsbidrag (nedbetales over tid)

0,2 mill egne midler

Sum 64,5 mill

Dobbel Flerbrukshall 5.600 m²

6 innendørsbaner

400 m² Treningsavdeling

Stort kafeareal

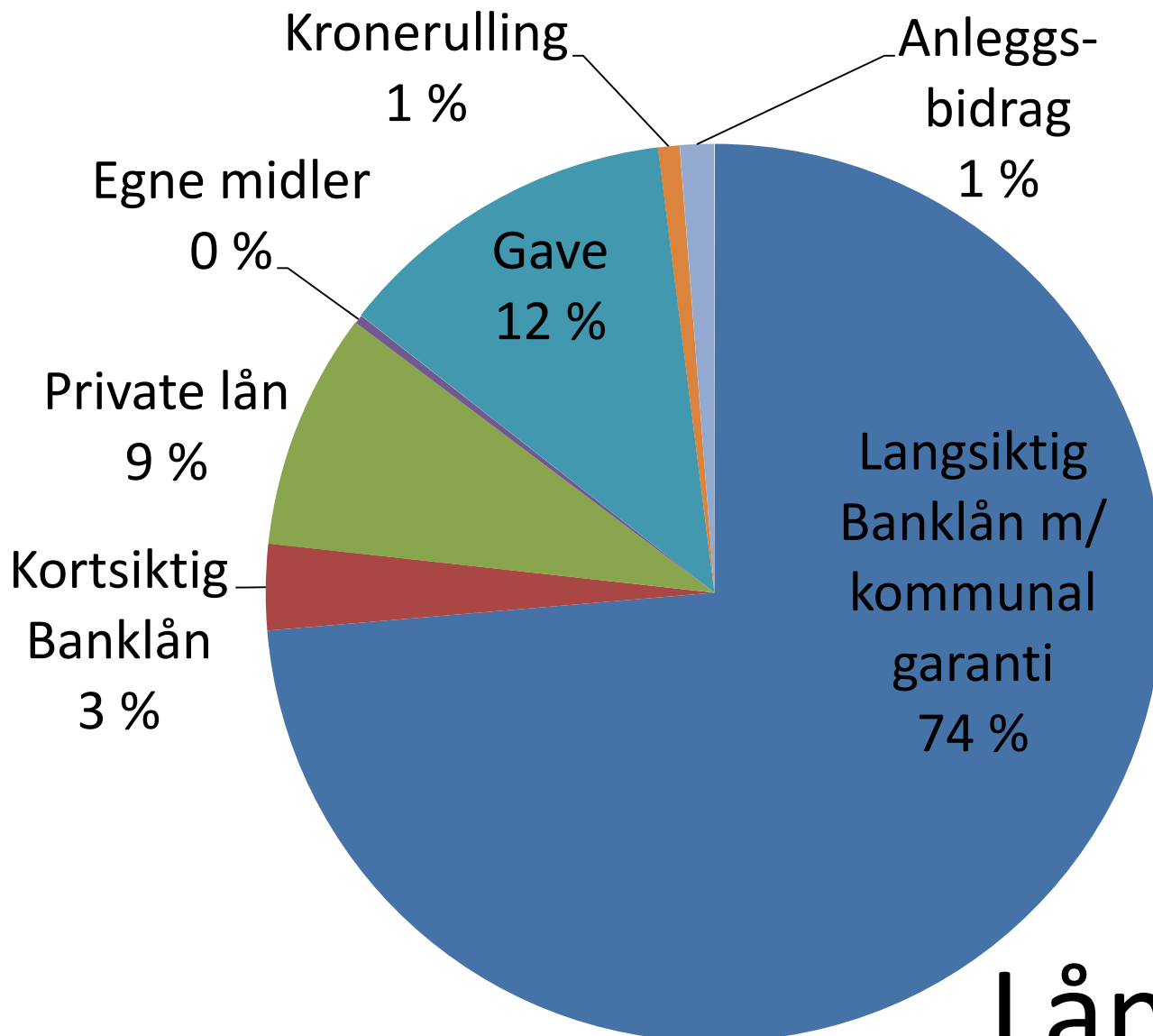
2 disponible rom (kurs mm.)

Stort Resepsjonsareal

Nøkkelt kort – lysstyring – onlinebooking

Innflytting 28.09.2013

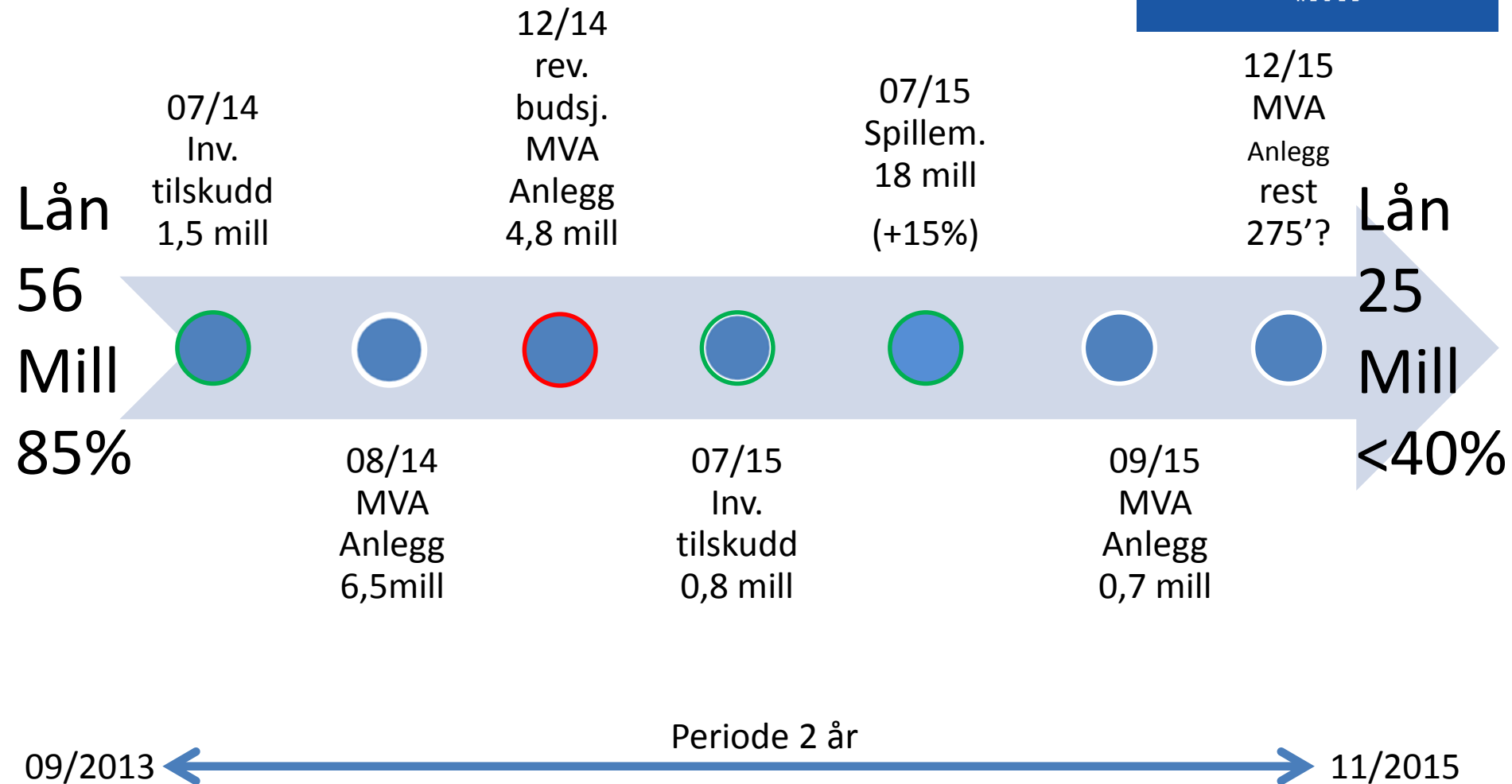
Finansiering



Lån: 56 Mill



Tilskudd 32,4 mill



Nøkkeltall etter 2 år

Resultatregnskap Tall i mill kr	2014	BUD 2015
Inntekter	6,9	7,5
Kostnader	4,5	4,7
Driftsres. før avskr og renter	2,4	2,8
Renter	2,0	1,5
Avskrivninger	1,0	1,0
Resultat	-0,6	0,3

Faste Aktiviteter

- Tennisskole Barn 35 kurs - 150 stk
- Tennisskole Voksen 25 kurs - 90 stk
- Fasttimer 75 timer i uken
- Drop In 40 timer i uken
- Studenttennis 25 timer uken
- Team Paradis 30 konkurransespillere
- Fra nov. Rullestoltennis
- Fotball turnering Trane IL
- Eksamensavvikling BI



Medlemmer

- Tennis 510 medlemmer
- Treningssenter 200 medlemmer

Turneringer

- 10 nasjonale turneringer
 - – herav 2NM
- Til sammen 1000 påmeldinger
- Flere interne turneringer
- 3 divisjonslag, herav 1 i elitedivisjon

Langsiktig forpliktelse



- Ca. 25 mill i lån – flytende rente
- Avdragsfri periode ytterligere 3 år
- Likviditetsreserve på ca. 1,5 mill
- 2-3 år til å bygge opp aktivitet som dekker økte forpliktelser knyttet til en stram nedbetalingsplan
- 4 heltidsansatte og 3 deltid

Fra 2018

- Nedbetalingstid lån 14 år (noe på 10 år)
- Avdrag ca. 1,8 million pr år

På få år er PTK gått fra «liten klubb» til «stor bedrift»
Betydelig krav til god økonomistyring

PTK Økonomimodell



Paradis Tennisklubb

Organisert Aktivitet

KLUBB

Individuell Aktivitet

HALL

Tennisskole 500

Konkurransesgruppe 400

Sponsor & Arrangement 700

Anlegg 900

PTK Adm 100

Divisjons-tennis 200

Turneringer
Tournament Software 300

BTA 800
Hall & Drift

Aktiviteten kan deles i 2 hoveddimensjoner

1. Klubbaktiviteten – mye likt den «gamle» klubbdriften i PTK
2. Hallaktiviteten – representerer det «nye» og den uorganiserte treningen - drop in og fasttimer på tennis , BTA trening, sponsor & arrangementer og halldrift for øvrig

Stor takk fra Paradis TK

-som har fått realisert en drøm til virkelighet

- full uttelling og tidlig avklaring på tilskuddsordningene
- velvilje fra start til mål



Veien videre

- Vi har ledig kapasitet som skal skape idrettsglede på den ene siden og økonomisk trygghet for klubben på den andre siden
- Mange forslag både innen tennis og trening og «beslektede» aktiviteter
- Vi skal være bevisst vårt ansvar som idrettslag og forpliktelsene i forhold til tilskuddene
- Vi trenger veiledning på hva som er tillat og hva som ikke er tillatt

Vi ønsker et godt samarbeid også i fortsettelsen