



TTIF, Tistedal Turn & Idrettsforrening 1916

Anlegg bygget og drevet på dugnad



TISTEDAL STADION

Ormtjernhytta





Hvem er vi

Klubben ble stiftet 1916

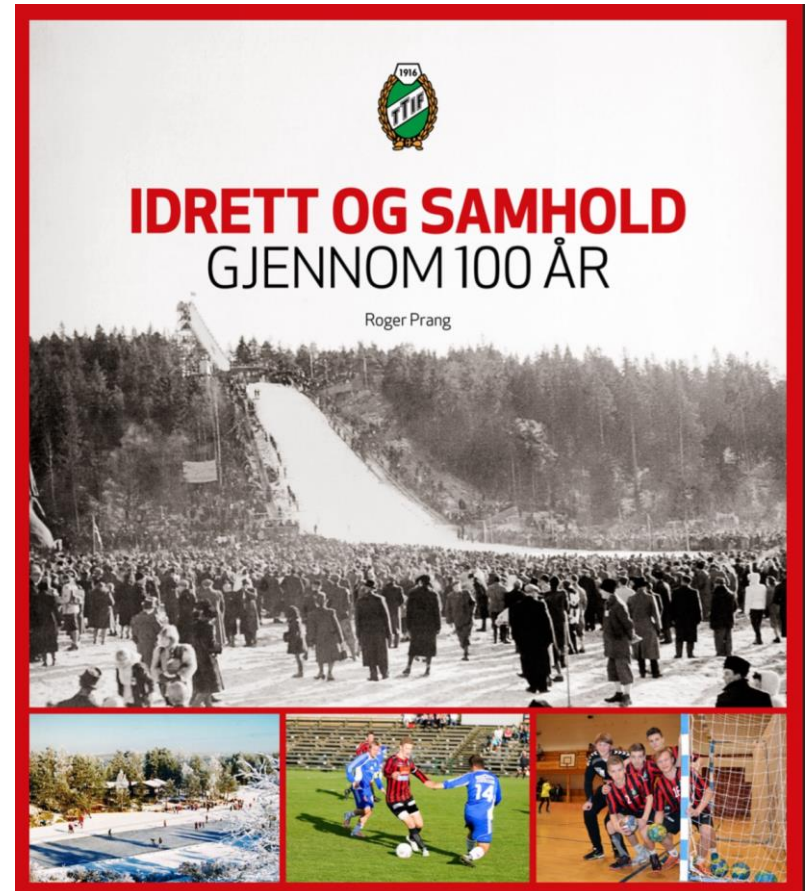
- Klubben driver organisert aktivitet med Fotball og Håndball, samt turhytte og løypenett.
- Tidligere var det også både Turn, Ski og Skihopping

Våre anlegg:

- Stadionanlegget, 1926, 1947, 2009
- Ormtjernhytta med lysløypenett 1979
- Tistedalshallen 1992/2024

Tistedal er en del av Halden kommune

Tistedal er fra gammelt av et sted der mange Industriarbeidere bosatte seg. Dette er nok Forklaringen på dugnadsiveren som oppsto i klubben





Aktivitet og medlemmer i TTIF idag

- Totalt 850 medlemmer
- Fotball (250 aktive)
- Håndball (250 aktive)
- Turløyper og sportshytte åpen for alle





Tistedal stadion, for organisert idrett

TTIF's idrettsanlegg er selveiet og ligger idyllisk til ved Femsjøens bredder.

- Klubben eier et 26 mål stort område ved Femsjøen. Tistedal Skole er plassert vegg i vegg
- - Anlegget består av 1 hovedbane med naturgress, 1 kunstgressbane, treningsfelt med naturgress, 1 ballbinge, en 7 er bane.
- - Tistedalshallen. Arenahall for håndball bygget etter NHF kravspesifikasjon





ORMTJERNHYTTA:

TTIF ønsker å være en breddeklubb som kan gi et aktivitetstilbud til alle.

- Turløyper og sportshytte med garderober som er åpen for alle.
- Ormtjernhytta er ei sportshytte som mange benytter til søndagstur med familien.
- leies ut til «tilstellninger», men brukes også som alternativt treningssted for fotball- og håndball lag. Ormtjern drives av eldre medlemmer i TTIF





ORMTJERNHYTTA:

TTIF ønsker å være en breddeklubb som kan gi et aktivitetstilbud til alle.

- Ormtjernhytta har blitt kjent for den flotte beliggenheten ved tjernet og Troll løypa
- Rundt tjernet er det en barnevennlig løype med mer enn 150 troll
- Ved hytta er det en populær zipline for de minste, og lekepark
- Hver tirsdag komme 30-50 personer for å stelle med hytte og løyper
- Hver torsdag kommer et stort antall av samme gjeng til Tistedal stadion og jobber på baner og i hallen

TROLLØYPA





Fokus på anlegg i TTIF

- Hallen fra 92 var helt sprengt på kapasitet i 2005.
- 2011 TTIF Topp håndball skilles ut av TTIF og danner Halden topp håndball. Elite fra 2014
- Klubben mangler hallkapasitet, og ønsker å utvide så flere kan delta
- I 2015 startet TTIF forberedelsene for utforming og finansiering av en arenahall
- 2020, Sparebank1 stiftelsen Halden og Halden Kommune støtter utvidelsen med 7+14 Mkr. Dette gir klubben tilstrekkelig egenkapital til å søke Spillemidler i 2020.





Fokus på anlegg i TTIF

- Hallen fra 92



Hvorfor bygge selv



- Vi er en Klubb med lang erfaring i å bygge anlegg
- Hallen vår var 100% belagt, og vi trengte minst 50 % mer tid
- Etter 30 år trengte hallen rehabilitering
- Klubben har flere voksne medlemmer som jobber innen bygg og byggeledelse
- Med en egen større hall vil vi kunne fylle den med egen aktivitet -øke tilbudet til barn og unge
- Stor aktivitet med boligbygging rundt Tistedal 2010-2020
 - Solheimfeltet
 - Grimsrudhøyda
 - Fuglesangen
 - Tangen hageby
 - Oreid og Grinda
 - Brattås
 - Ystehede
 - Fagerholt.
 - Halden Idrettsråds analyse fra 2014 tilsa at Halden trengte 3 nye flater
 - Halden Arena skulle ha 2
 - Tistedalshallen 1
 - Remmenhallen skulle overlates til HIØ.
 - Totalt altså to nye flater

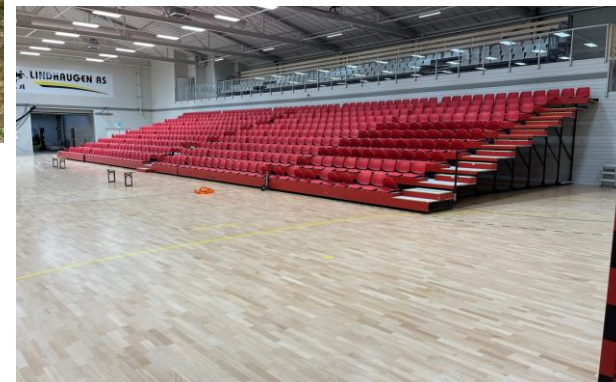
Til sammen 800 nye boliger og
barnefamilier ganske nærme Tistedal,
og TTIF



Nye Tistedalshallen sto ferdig 2024



- 8 garderobesett
- Nytt lager 400 m²
- 2 rom for styrketrening
- Aktivitetssal 225 m²
- Tilskuerkapasitet 1250 p



- En håndballhall utvidet til dobbel Håndball hall
- I 2024 sto hallen ferdig, godkjent for elitehåndballkamper.
- Er en av svært få privateide håndballarenaer i Norge
- Areal hallen 2400 m². Totalt areal er 5300 m²
- Gammel del har blitt rehabilitert, og er kraftig forbedret i forhold til energikrav fra 1991
- Tistedal skole bruker Hallflate 1 på dagtid. Halden Montersorriskole bruker hallflate 2 som gymsal fra 1/10-30/4
- Klubben bruker selv 90% av all annen kapasitet i hallen til sportslig aktivitet



Nye Tistedalshallen



- 8 garderobesett
- Nytt lager 400 m²
- 2 rom for styrketrening
- Aktivitetssal 225 m²
- Tilskuerkapasitet 1250 p

- Klubben disponerer hallen til egen aktivitet innen håndball og litt fotball om vinteren
- August 2023 hallen ferdig.
- Er en av svært få privateide håndballarenaer i Norge
- Areal hallen 2400 m². Totalt areal er 5300 m²
- Gammel del har blitt rehabilitert
- Tistedal skole bruker Hallflate 1 på dagtid. Halden Montersorriskole bruker hallflate 2 som gymsal 3 dager pr uke
- Klubben bruker selv 90% av all kapasitet i hallen til sportslig aktivitet.
- Vi driver også med utleie av halltimer til eksterne samt utleie for møteaktivitet og en del selskaper



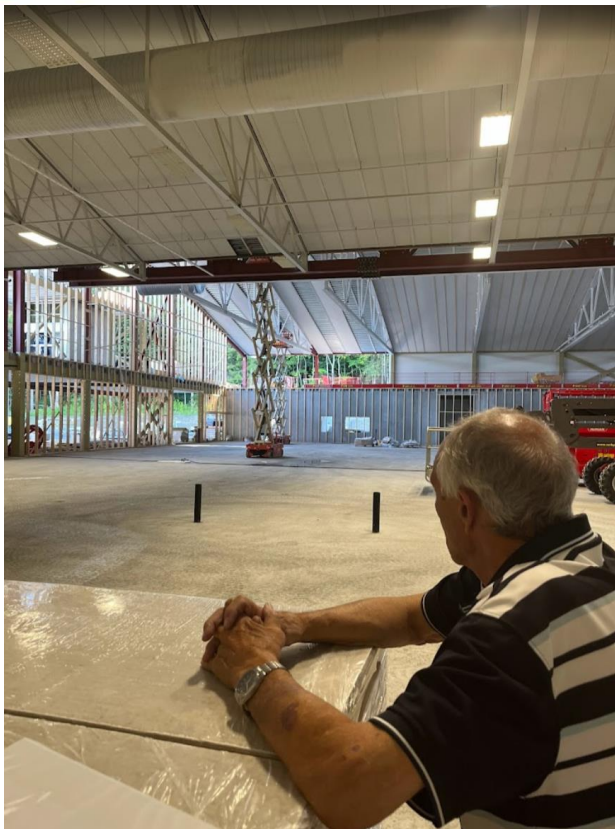
Den nye hallen en stor ressurs for TTIFs virksomhet

- Mulighet for at flere kan delta i sportslig aktivitet.
- Økt mulighet for sosiale aktiviteter.
- Møtested for ungdom
- Ny stor aktivitetssal for møter, samlinger, seminarer.
- Fokus på folkehelse, senior trening (Ormtjern) og sosiale aktiviteter.
- Gode muligheter for mer uteaktivitet i nærområdet.
- TTIF er en breddeklubb med fokus på at flest mulig i alle aldre skal kunne delta.
- Vi trener unge medlemmer i å arrangere aktiviteter og delta på dugnad for klubben





DUGNAD



Byggeleder

20/10/2025



gjenbruk



gjenbruk



DUGNAD

- KLUBBEN HAR MANGE GODT VOKSNE TIDLIGERE AKTIVE MEDLEMMER
- DISSE BIDRAR PÅ VEDLIKEHOLD PÅ ORMTJERN OG STADION, OG ETABLERING AV NYE ANLEGG
- NÅR TISTEDALSHALLEN STO FERDIG I 1992 VAR STENFYLLING FOR UTVIDELSE ALLEREDE KLAR
- (STEIN FRA BYGGING AV NORSKE SKOG PM6)
- HALL 1 BYGGET PÅ DUGNAD (1989-1992)
- HALL 2 ER BYGGET AV BYGGFIRMAER, MED BYGGELEDELSE FRA TTIF
- INNVENDIG ER DET GJORT 30-35.000 DUGNADSTIMER





FINANSIERING OG DUGNAD

- Byggelån gjennom KLP med kommunal lånegaranti
- 2020: Opprinnelig byggebudsjett 62,5Mkr inkl mva.
- 2024: Totalkostnaden ble 80 Mkr.
- Budsjettsprekk: Covid, inflasjon og rentegalopp

Våre sponsorer var sterkt delaktig i dugnaden gjennom å hjelpe oss økonomisk gjennom en tøff byggetid.

Spesielt takk til Sparebank1stiftelsen Halden og Sparebankstiftelsen DNB

- Fokus på lave driftskostnader
- Det er ingen ansatte i administrasjonen
- Vi har egne veldrevne styrer i Fotball, håndball og Ormtjern +Hovedstyre
- 1,5 ansatte på renhold av hallen
- 1 stilling vaktmester (0,5 ute og 0,5 inne)
- Lave utgifter til oppvarming og lys.



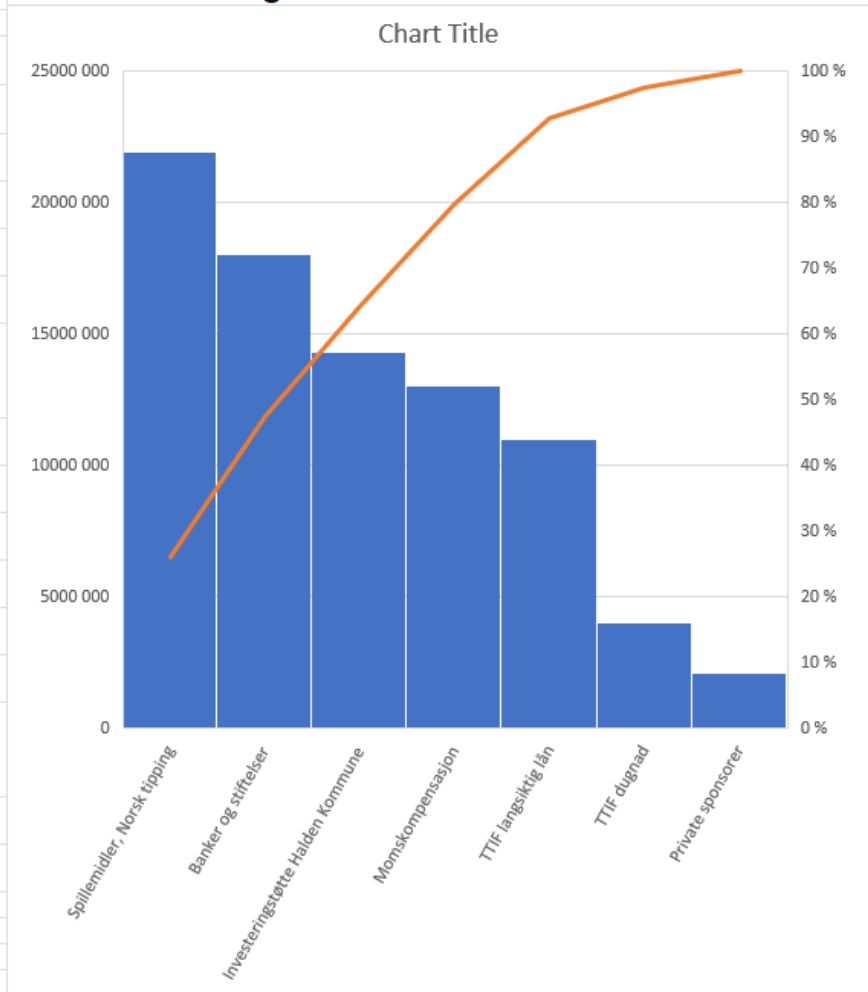
INVESTERING I HALLPROSJEKTET

- Investeringsbudsjett fra 2020 var på 65 Mkr

Private sponsorer	2 100 000
Banker og stiftelser	18 000 000
Spillemidler, Norsk tipping	21 900 000
TTIF langsiktig lån	11 000 000
TTIF dugnad	4 000 000
Momskompensasjon	13 000 000
Investeringsstøtte Halden Kommune	14 300 000
Investering i hallprosjektet	84 300 000

Spillemiddelandel	26 %
Gaver banker og stiftelser	24 %
Kommunal støtte	17 %
Langsiktig lån+ dugnad TTIF	18 %
Momsrefusjon	15 %
	100 %

Total investering i hallen





TTIFs mål er å ha gode anlegg som kan driftes økonomisk fordelaktig, og med minst mulig arbeid

- En større andel av pengene går til aktivitet framfor driftskostnader. Dugnad, Energieffektive anlegg
- Materialer som tåler hard bruk over lang tid med lite vedlikehold.

Hva vi har oppnådd etter løftet med hallprosjektet:

Pluss:

- Flere aktive i organisert idrett
- Lokaler der vi har plass til sosiale aktiviteter for å skape gode miljøer
- Hallen og Stadion er et tilholdssted for ungdom som møtes før og etter trening

Minus:

- Et klubblån som må nedbetales og som ble større enn vi hadde planlagt

Fokus på lave driftskostnader

- Det er ingen ansatte i administrasjonen
- Lave treningsavgifter
- Vi har egne veldrevne styrrer i Fotball, håndball og Ormtjern +Hovedstyre
- 1,5 ansatte på renhold av hallen
- 1 stilling vaktmester (0,5 ute og 0,5 inne)
- Lave utgifter til oppvarming og lys.

Miljøfyrtårnsertifisering

LED lys
Vannbåren varme
Tidsstyring
Varmegjenvinning
Varmepumpe



TTIF

Takk for meg