

# ANLEGG

DRIFT OG VEDLIKEHOLD





SOTRA  
PORTSKLUBB



*Soviknes*







Skogavatnet





























Apr. 2009







# Eierforhold

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| ▶ Sotra Arena   | Fjell Kommune     |
| ▶ Fotballhallen | Sotra Sportsklubb |
| ▶ Fotballbanene | Sotra Sportsklubb |
| ▶ Turstiene     | Sotra Sportsklubb |
| ▶ Beach banene  | Sotra Sportsklubb |
| ▶ Turnhallen    | Sotra Sportsklubb |



## SOTRA ARENA

- Sotra Sportsklubb bidro med 25 mill (av totalt 160 mill)
- Klubbkontorene, klubblager m.m. i Sotra Arena
- Disponerer bane 3

# Sotra Arena – Drift og vedlikehold

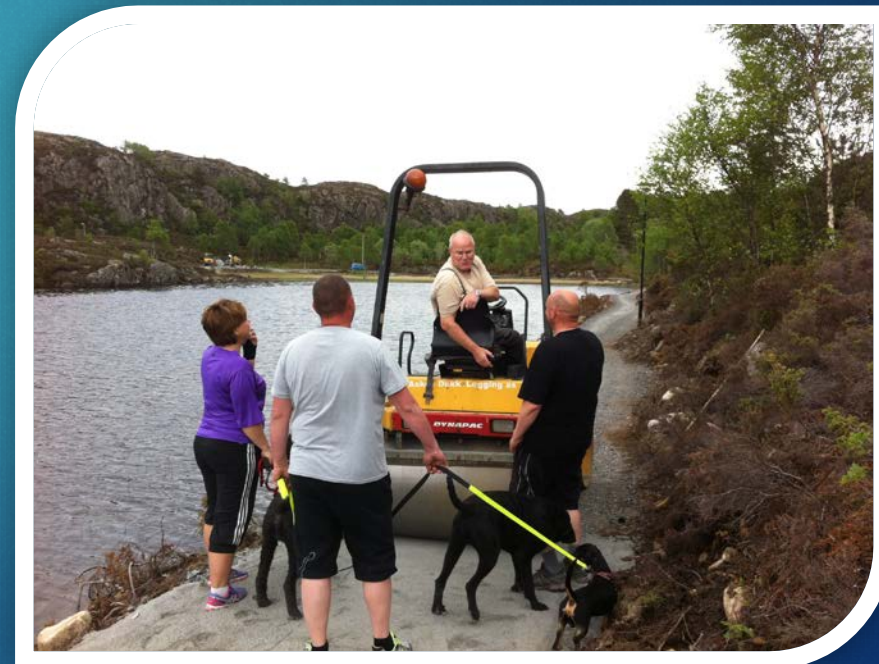


- ▶ Fjell Kommune tar alle driftskostnader, og har èn ansatt på bygget (driftsleder)
- ▶ Sotra Sportsklubb tar alt vakthold til «dugnadspris» (135,- pr. time).
- ▶ Sotra Sportsklubb administrerer all utleie.
  
- ▶ Vinn-vinn; Fjell Kommune får lave driftskostnader og Sotra Sportsklubb har inntekter på vakthold. Leieinntektene blir fordelt på alle idrettslagene i kommunen

# Straume Idrettspark – Drift og vedlikehold



- ▶ Dugnadsbasert vedlikehold fram til 2017 (eks renhold)
  - ▶ Ansatt i 50% stilling fra 1.januar 2017
  - ▶ Fremdeles god dugnadsånd – men trenden er nok synkende.
- 
- ▶ Utfordringer;
  - ▶ Organisere dugnadsaktiviteten
  - ▶ Holde den daglige oversikten
  - ▶ Maskiner og utstyr



# Straume Idrettspark – Drift og vedlikehold



## ► Store driftskostnader (for et idrettslag) til tross for mye dugnad

- 2014 450.000,-
- 2015 900.000,-
- 2016 950.000,-
- 2017 1,3 mill
- 2018 1,8 mill
- 2019 2,6 mill



# Straume Idrettspark



- ▶ Drift 2018 u/ turnhallen
- ▶ Personalkostnader 390.000,- (renhold + drift)
- ▶ Elektrisitet 580.000,-
- ▶ Driftsmateriell 250.000,-
- ▶ Reparasjon/vedlh. 350.000,-
- ▶ Forsikring 120.000,-
- ▶ Annet 120.000,-
  
- ▶ SUM 1.810.000,- (eks.finans)

ANLEGG er fra 2018 skilt ut som egen avdeling med eget regnskap

An aerial photograph of a large industrial or sports facility. The central focus is a large white building with a dark grey roof, and a larger blue building with a curved roof to its right. A white arched structure is visible between them. The area is surrounded by extensive parking lots filled with cars and trucks. In the background, there are other industrial buildings, a green sports field, and a rocky cliffside. The text 'OTD' is overlaid in white with a blue outline on the white building.

OTD

# BILMESSE



# BOLIGMESSE



# Dugnadsbasert vedlikehold



## EIERSKAPSFØLELSEN TIL ANLEGGET

# PRIVATEID IDRETTSANLEGG

STYRKE

Styrer treningstidene selv

Åpent 24/7

Medlemmene får et eierskap  
til anlegget

Kreative inntektsmuligheter

Kan søke støtte fra fond,  
sponsorer o.l.

MULIGHET

SVAKHET

Kostnadene går utover  
idrettsaktiviteten

Dugnadsinnsats som kunne vært  
brukt på andre ting (idrett)

Mindre dugnadsløst

Prisutvikling strøm

TRUSSEL



# PRIVATEID IDRETTSANLEGG – MED KOMMUNEN PÅ LAGET....

STYRKE

Styrer treningstidene selv

Åpent 24/7

Medlemmene får et eierskap  
til anlegget

Kreative inntektsmuligheter

Kan søke støtte fra fond,  
sponsorer o.l.

MULIGHET

SVAKHET

Kostnadene går utover  
idrettsaktiviteten

Dugnadsinnsats som kunne vært  
brukt på andre ting (idrett)

Mindre dugnadsløst

Prisutvikling strøm

TRUSSEL



# Visjon for Straume Idrettspark



- ▶ Idrettslagene;
  - ▶ Disponerer og styrer anleggets daglige drift (evnt. etter 16:00)
  - ▶ Vakthold
  - ▶ Dugnadsbasert vedlikehold (der som dette er mulig)
- ▶ Kommunen;
  - ▶ Driftskostnadene / de største kostnadspostene



# Samarbeidsmodellen



- ▶ Idrettslagene får i større grad konsentrere seg om idretten
- ▶ Anlegget styres på idrettens premisser og muligheter
- ▶ Idrettslagene får bruke anleggene til egen inntektsgenerering
- ▶ Kommunen får lavere driftskostnader enn ved egen drift.
- ▶ Kommunen kan bruke anlegget på dagtid i skolesammenheng.
- ▶ Totalkostnadene reduseres ved bruk av kommunens avtaler og MVA refusjon
- ▶ Eierskapsfølelse blant alle medlemmene (= mindre hærverk)
- ▶ Alle idrettslagene behandles likt



Skogavatnet