

BERGEN
TENNIS
ARENA

PARADIS
TENNIS
KLUBB

**IDRETTS
PLAN
BERGEN
KOMMUNE**
2010-2019

Bergen Tennis Arena, Slettebakken fra idè til virkelighet



BERGEN KOMMUNE

Når idrettslag bygger idrettsanlegg – samarbeid idrettslag – kommune



v/ Per Grieg jr. Bergen Tennis Arena og Ronny Lockert, spesialrådgiver Bergen kommune

Anlegget måtte være med i en kommunal plan for å få spillemidler og mva. refusjon





Tennishall på Slettebakken i Idrettsplanen

Idrettsbyen Bergen – et steg foran



BERGEN KOMMUNE

Anleggsutvikling og drift

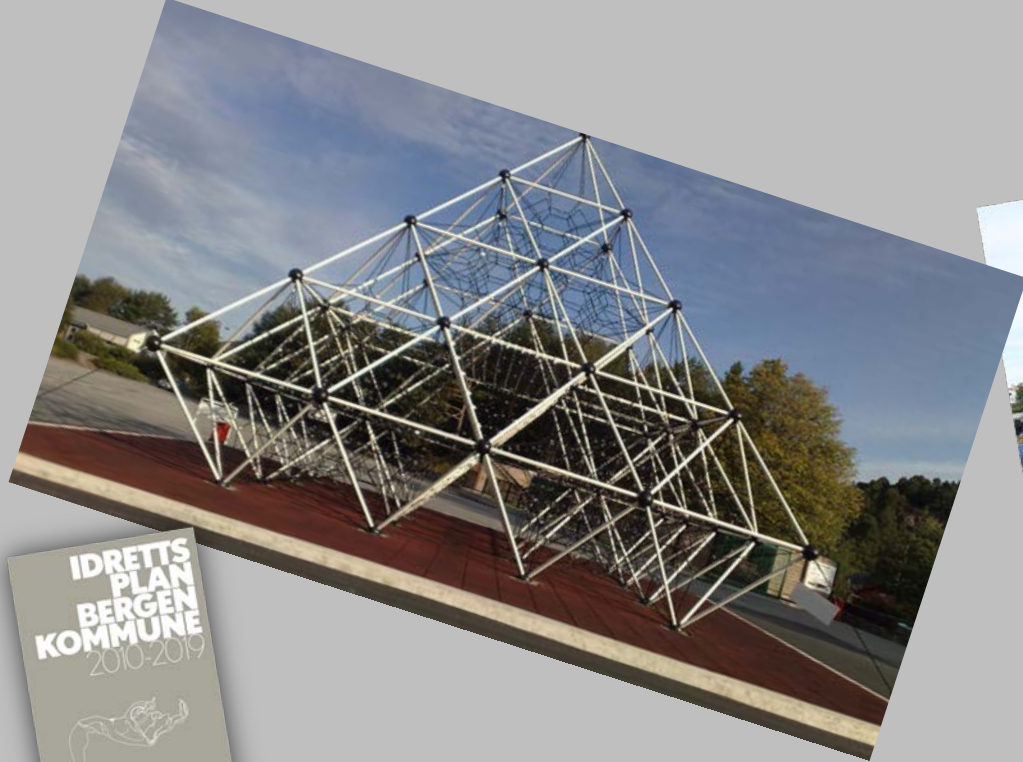
- **Kategori A – kommunal modell**
 - Anlegg som utvikles og driftes av Bergen kommune, eksempelvis breddeanlegg som omfatter flere idretter/idrettslag
- **Kategori B – OFS modell:**
 - Anlegg som utvikles og driftes av idretten selv og eller i samarbeid med kommune – OFS modell, eksempelvis mindre lokale anlegg der idrettslag i hovedsak står som bruker alene
- **Kategori C - OPS modell:**
 - Anlegg som kan utvikles i samarbeid med private aktører, eksempelvis større arrangementsanlegg kombinert med næring og kultur





Kategori A1 – kommunal modell med gavefinansiering

Leikvang friidrettshall



Kategori A2 – kommunal modell

Eksempelvis Nærmiljøanlegg – Kunstgressbaner – friidrettsbaner m.fl



Kategori B - OFS modell

Bergen Tennis Arena, Slettebakken

DNB Arena

«Stavanger modellen»:

Salg av tomt til godkjent takst & kjøp av istid til breddeidrett

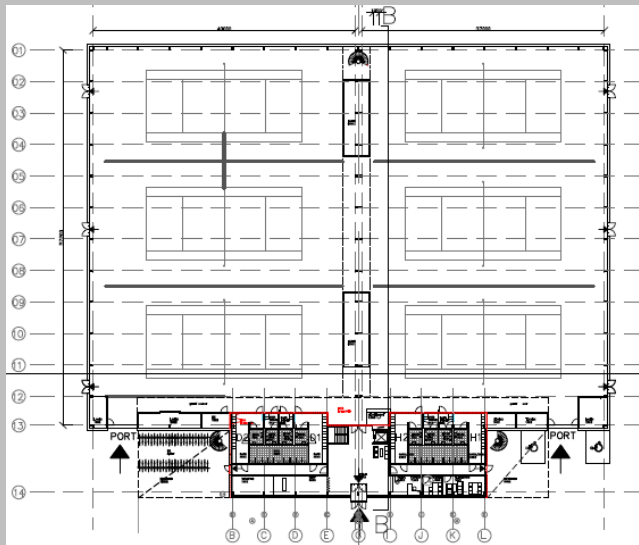


STAVANGER KOMMUNE



Kategori C - OPS modell

MÅ ha plan for hva man skal bygge (behov)

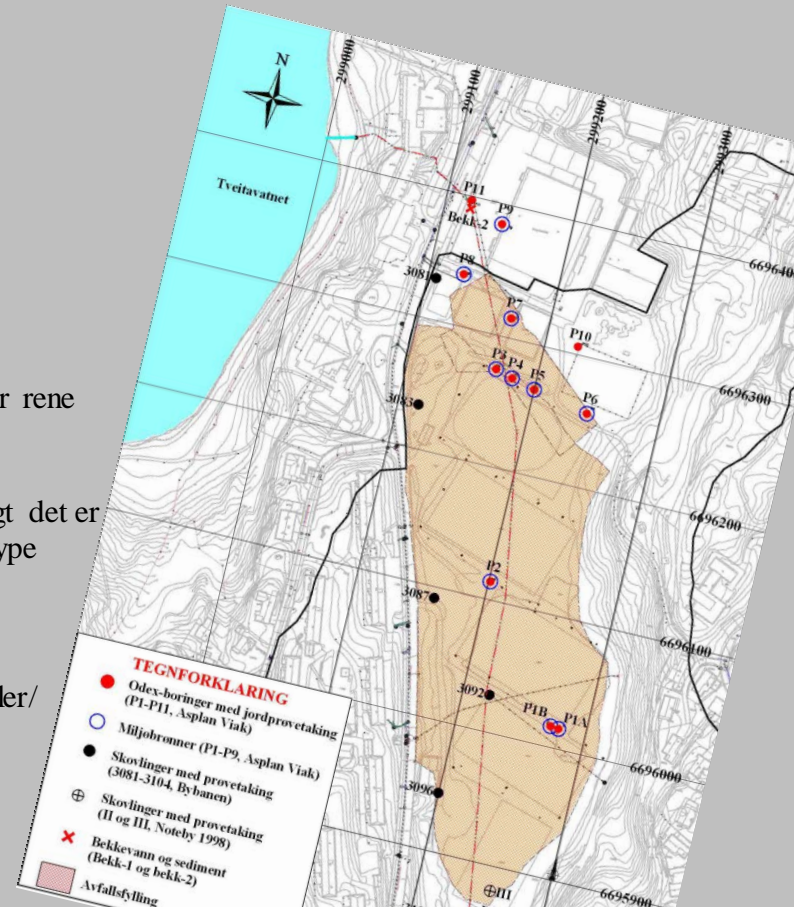


Forhåndsgodkjenning og spillemidler

Forhåndskonferanse:

VILKÅR SOM MÅ OPPFYLLES:

- Alle masser som er over tilstandsklasse 3 må overdekkes med mer en 1 meter rene masser.
- Forurensede overskuddsmasser som er levert Arna Jordsortering, skal så langt det er mulig, fjernes fra Arna Jordsortering og leveres mottak godkjent for denne type forurensing. Dokumentasjon på at dette er gjort må innsendes før midlertidig brukstillatelse/ferdigattest kan gis.
- Før det kan gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest på bygget må veiesedler/kvitteringer for disponering av overskuddsmasser dokumenteres.



Området må være regulert til formålet



Festekontrakt, vedtak i bystyret

BERGEN KOMMUNE

Kultur, næring, idrett og kirke/Idrett

Intern korrespondanse

Saksnr.: 201203004-4
Saksbehandler: ROLO
Emnekode: EBYGG-5210

Til: Bergen kommunale bygg

Frå: BKNI

Dato: 18. juni 2012

Angående anleggelse av Tennisarena på Slettebakken, festeavtale med BKB.


Viser til søknad fra Paradis Tennisklubb av 15. juni 2012 vedrørende anleggelse av tennisball og feste av tomt fra Bergen kommune på Slettebakken idrettspark. Klubben søker Bergen kommune om festekontrakt på tomten de allerede har tennisbaner på (gnr.160/ bnr.908), samt en utvidelse utover dette på samme tomt (eksisterende BMX bane) og på gnr.160 bnr. 181 mot fotballbanene. Hallen som er planlagt bygget vil få 6 tennisbaner, styrketreningsrom, aktivitetsrom, garderobes, kontorer, sosialt rom mm. Utomhus vil klubben søke å få tilrettelagt parkeringsplasser og sykkelparkering.

Bergen kommune har gjennom bystyrevedtak om Idrettsplan for Bergen «et steg foran» 2010 - 2019 beskrevet og prioritert tennisanlegg på Slettebakken som et av tiltakene i kommende planperiode jfr. pkt 8.4.4. «Spesialhaller/anlegg innendørs» side 64. Slikledes er prosjektet i tråd med det vedtak som er gjort av Bergen bystyre.

BKNI er positiv til tiltaket og festekontrakt med følgende forbehold:

- Parkering til hallen blir løst i forhold til Bergen kommunes parkeringsnorm inkl. minst 2 plasser for handicap.
- Gangvei blir reetablert på en fornuftig og ikke trafikkfarlig måte.
- Ballfangergjerde mot eksisterende fotballbane blir etablert.
- BKNI skal godkjenne plassering av gangvei, parkering og gjerde før tiltaket blir godkjent.
- Ved eventuelle pålegg som følge av deponisaken på Slettebakken-området, skal klubben koste sin del av dette.
- Sikring og/eller flytting av fjernvarmeledning må klubben stå for.

Idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning

 DET KONGELIGE KULTURDEPARTEMENT			<div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">12201633</div> <div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">17 NOV 2012</div> <div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">Ansettelse: BURE</div> <div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">Saksnummer: THOD</div> <div style="text-align: right; color: red; font-size: small;">Utløst: 5216</div>
<p>Hordaland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN</p>			
Densett:	Vår ref.: 12/3639	Dato: 07.11.2012	
<p>Bergen Tennis Arena - Bergen kommune - idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning</p> <p>Kulturdepartementet har mottatt brev fra Hordaland fylkeskommune datert 28. september 2012, med søknad fra Bergen Tennis Arena/Paradis Tennisklubb om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning av planene for idrettshall med tennis som hovedidrett, Bergen kommune.</p> <p>Departementet har vurdert planene og godkjenner disse med følgende merknader:</p> <ul style="list-style-type: none">• Det forutsettes at idrettsdekket tilfredsstillende funksjonskravene for guly i idrettsbygg (for tennis, håndball og basketball) og at det blir levert felttest av idrettsdekket etter overlevering.• Det forutsettes at idrettshallen kan brukes vekselvis til ulike idrettsaktiviteter uten fidskrevende klargjøring eller omgjøring, d.v.s. at hallen kan ha løpende vekselbruk mellom idretter.• Det forutsettes at anlegget er gjort tilgjengelig for funksjonshemmede brukere og at garderobes, dusjrom og toaletter utformes og utstyres i samsvar med veileder "Universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg" V-0511 (2012). <p>Det kan søkes om tilskudd på 1/3 av kostnadene inntil:</p> <ul style="list-style-type: none">• 13,0 mill. kroner til dobbel idrettshall, med 2 sett garderobes og styrketreningssrom.• 0,4 mill. kroner til sosialt rom• 0,7 mill. kroner aktivitetssal > 150 m². (Arealet kan ikke leies ut til privat fortjenestebasert aktør, ref. Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet, kap. 2.3.4 Utleie, lån og bruksavtale)			
Postadresse: Postboks 9050 Dep 0407 Oslo http://www.kult.dep.no/	Kontoradresse: Kjellerg. 50 poststikk@kult.dep.no	Mottakadresse: Sentralskudd 22 24 90 90	Saksbehandler: Frode Lange 22 24 80 73 Org. nr. 972 417 866

Kommunal garanti

- Sak til bystyret
- Må godkjennes av Fylkesmannen i Hordaland

