

Sak nr. 9

Behandling av forslag og lovendringer

Oslo Idrettskrets 42. ordinære ting

NORGES
IDRETTSFORBUND
Oslo Idrettskrets



Onsdag 15. juni 2022

1. Forslag om å endre honorarer for kretsstyret

Forslagsstiller: Likelydende forslag fra Oslo Tennisklubb, Centrum Tigers og Norges håndballforbund region øst

Forslagsstillers begrunnelse:

Oslo idrettskrets er ikke bare en stor idrettskrets, men kretsen har også rollen som Oslo idrettsråd. Dette innebærer at kretsens oppgaver er større og ulik alle andre idrettskretser, herunder en vedvarende krevende anleggssituasjon som fortsatt vil fordre vesentlig innsats i all overskuelig fremtid.

Styrehonoraret for kretsstyrets innsats har vært uendret i en årrekke. Sett i lys av kretsens størrelse, oppgaver og arbeidsomfang, i særlig grad for leder og nestleder, anser forslagsstillerne at det er riktig å oppjustere styrets honorar. Kretsstyret har en svært viktig funksjon for idretten i Oslo, samtidig som det dessverre er et begrenset antall kandidater som meldes inn fra idrettslagene og særkretsene til valgkomitéen forut for hvert ting.

Dagens satser er som følger:

| | |
|-----------|---------------------|
| Leder | 10.000 kr |
| Nestleder | 8.000 kr |
| Øvrige | 6.000 kr pr. person |

Styret får ingen godtgjøring for kjøring eller andre reiseutgifter innenfor Oslo, ei heller noen andre ytelser. Dagens satser er innenfor skattefri ramme, men er så lave at man kan se på disse som at de dekker kostnadene en har ved styrevervet, jfr. f.eks. stadig økende bomsatser.

Forslagsstillerne foreslår at det gjøres et markert løft for leder og nestleder. De har størst arbeidsbyrde, og siden honoraret vil utløse skatteplikt bidrar det ekstra for å gi nettoeffekt. I tillegg foreslås det at de samme også gis rett til dekning av kostnader til arbeidsreiser i Oslo. For øvrige i styret foreslås det en mindre regulering hvor honoraret fortsatt er innenfor skattefritaket.

De foreslåtte satsene er fortsatt lave om en sammenligner med styrehonorarer i større særforbund, som også er et relevant sammenligningsgrunnlag. Forslagstillerne anser at de nye honorarene fortsatt er så moderate at de ikke er noen motivasjon i seg selv for å gå inn i styret. Det er derimot rimelig at våre fremste tillitsvalgte ikke skal risikere å gå med underskudd når de påtar seg viktige styreverv.

Forslagsstillerne foreslår:

Styrehonorarer for kretsstyret i Oslo IK endres som følger f.o.m. tingperioden 2022-24;

- Leder kr 40.000
- Nestleder kr 22.000
- Øvrige kr 10.000

Kretsstyrets innstilling:

Kretsstyret støtter forslaget og ber om at kretsstyret gis i oppgave å fatte vedtak om utfyllende bestemmelser om godtgjørelse for kretsstyrets medlemmer.

Kretsstyrets begrunnelse:

Oslo Idrettskrets har ingen tradisjon for å honorere styremedlemmer ut over å gi en mindre fast godtgjørelse til dekning av basisutgifter styremedlemmene har som ikke blir dekket på annen måte. I visse tilfeller dekkes tapt arbeidsfortjeneste. Kretsstyret ser ingen hinder for å vedta forslaget. Dersom forslaget vedtas anbefales det at bestemmelser for godtgjøring oversendes det nye styret for vedtak innen de fastsatte rammer.

2. Forslag om å endre retningslinjene for fordeling av treningstid i kommunale haller

Forslagsstiller:

Norges Fotballforbund Oslo

Forslagsstillers begrunnelse:

Det bygges stadig flere flerbrukshaller i Oslo. I 2017 var antallet 56, og måltallet for 2022 er 68. Flere steder erstatter disse tidligere gymsaler. Ved vurdering av totalkapasitet og kvalitet er det lett å være enige i at en slik utvikling er positivt for idretten i Oslo. Det er dog noen svært uheldige, og trolig ikke tilsiktede, konsekvenser ved endring fra gymsal til flerbrukshall vi ønsker å adressere. De konsekvensene er årsak til vårt forslag til kretstinget.

Tradisjonelt sett har idrettslag som tilbyr fotballaktivitet og en rekke andre idretter fått innpass for treningstid til barn og unge i gymsaler på skolene ihht §7 i Oslo kommunes forskrift for utlån og utleie av skoler og andre kommunale lokaler til frivillige organisasjoner i Oslo kommune. Det har vært mulig ved at skolene har hatt lokal bruksrett for gymsalene, og ved det prioritert lokal aktivitet i samarbeid med frivillige organisasjoner i sitt nærområde. Det har gitt barna en kort og kjent reisevei til trening samt at det ikke gir idrettslagene store utgifter til bane/halleie.

I flerbrukshaller har Oslo idrettskrets bruksretten, gitt av Oslo kommune. I de gjeldende retningslinjer for fordeling av treningstid i kommunale haller, vedtatt av styret i Oslo idrettskrets er mange av idrettsgrenene som tidligere hadde tilganger til gymsalene ikke berettiget treningstid. Ombyggingen fra gymsal til flerbrukshall/idrettshall har derved stengt barn og unge ute, til tross for økt kapasitet.

Det har ført til at en rekke klubber og lag har mistet sin mulighet til å gi barn og unge en treningsarena i sitt nærmiljø i vinterhalvåret. Andre betaler dyr baneleie og sender unger på kryss og tvers i byen.

Vi i NFF Oslo tror ikke det er intensjonen med disse retningslinjene og det er heller ikke intensjonen at overgangen fra gymsaler til flerbrukshall skal stenge barn ute fra idretten sin.

Ordlyden i §7 og OIK sin definisjon av hva en gymsal er, gjør altså at flere og flere barn mister sin treningsarena.

I gjeldende strategiplan for OIK er det blant annet følgende mål for innsatsområder:

- Økonomi skal fjernes som barriere for idrettsdeltagelse for barn og unge i Oslo
- Alle barn og unge skal kunne delta i idrettsaktivitet i funksjonelle anlegg i eget nærmiljø

Å ta fra barn og unge muligheten til å trene ved sin nærskole oppfyller ikke disse målene. Vi ønsker at alle lag og ulike idretter som tidligere har hatt tilgang på treningstider i gymsaler på skolen også skal få denne tilgangen der hvor gymsalen har blitt erstattet av en flerbrukshall. Dette er ikke et forslag for fotballen i Oslo, det er et forslag for store deler av idretten i Oslo.

Vi i NFF Oslo foreslår derfor at retningslinjene for flerbrukshaller endres slik at flerbrukshaller som er knyttet til skoler, og som dermed benyttes som gymsal for skolene skal åpne for alle barne- og ungdomsidretter på lik linje, slik vi mener er intensjonen i §7 i kommunens forskrift.

Kretsstyrets innstilling:

Forslaget støttes ikke.

Kretsstyrets begrunnelse:

Oslo Idrettskrets er gitt i oppgave å fordele brukstiden på de kommunale idrettsanleggene. Kretsstyret behandler årlig sak om retningslinjer for fordelingen av brukstiden på de ulike anleggstypene. For idrettshaller er følgende vedtatt:

«1.2 Kvalifiserte idretter

a) Kvalifikasjon til deltagelse i grovfordelingen er knyttet til idrettens egenart. Deltagelse forutsetter at idretten har sin naturlige trenings- og konkurransearena i en idrettshall.

b) Følgende idretter kvalifiserer til treningstid i de kommunale idrettshallene: - Badminton - Basketball - Cheerleading - Dans (grenene akrobatikk, rock 'n' roll og sportsdrill) - Futsal - Gymnastikk og turn - Håndball - Innebandy - Landhockey - Roller derby - Ultimate frisbee – Volleyball

1.3 Generelle føringer

- a) Idrettslag med en klar frivillighetsbasert profil skal prioriteres.
- b) Treningstiden før kl. 20.00 på hverdager skal være forbehold barn- og ungdom. Som hovedregel skal minimum 90 % av utøverne i en treningsgruppe være under 25 år.
- c) Fordelingen skal sikre barn og unge kortest mulig reisevei.
- d) Fordelingen skal sikre likestilling mellom kjønnene.
- e) Som hovedregel skal alt seriespill avvikles i helgene. Ved unntak fra denne regelen skal kamper avvikles i egen treningstid.»

Idrettskretsen har ikke råderett over gymsalene som regnes som skolelokaler og hvor bruksretten forvaltes av den enkelte skole med grunnlag i Oslo kommunes forskrift for utlån og utleie av kommunale lokaler.

Av de 58 idrettshallene OIK fordeler tid i er ca. 50 av de tilknyttet skole, og i bruk som gymsal på dagtid. Forslaget fra NFF Oslo omfatter derfor en betydelig andel av hallidrettenes anlegg.

Kretsstyret er ikke enig i at dagens praksis innebærer å ta fra barn og unge muligheten til å trene ved sin nærskole. Ved at gymsal erstattes av flerbrukshall mangedobles kapasiteten for idretten i anlegget, og gir flere lokale barn mulighet til å delta i flere aktiviteter. Fordelingen av treningstid hensyntar reisevei og prioriterer lokale barn og unge før kl. 2000.

I samme periode som det er bygget mange nye idrettshaller ved skolene er det bygget mange andre typer idrettsanlegg i Oslo. De siste 20 årene er det etablert omkring 100 kunstgressbaner som har gitt langt bedre forhold for fotballidretten, og utvidet sesong for denne.

For andre idretter som tradisjonelt har brukt, og fortsatt bruker gymsaler, er det gjeldende strategi å bygge spesialanlegg, herunder basishaller for gym og turn, og tilpassede aktivitetssaler for kampsport, dans etc. Kretsstyret mener dette fortsatt er den mest hensiktsmessige måten å utvikle anleggsporteføljen i Oslo på.

3. Jobbe for at utviklingen av navngitte skianlegg kan settes i gang fra 2023

Forslagsstiller: Oslo Skikrets

Forslagsstillers begrunnelse:

Som skikrets blir vi med jevne mellomrom bedt om fra kommunens side å komme med nye innspill og justeringer til behovsplanen for idrettsanlegg i kommunen. I tillegg har vi vår egen anleggsplan med våre prioriteringer for utvikling av skianlegg. Vi er lojale overfor kommunen med å følge opp behovsplanen.

Det som vi opplever med nåværende bystyre, er at det fullstendig stans i utvikling og/eller oppgradering av skianlegg i kommunen. Dette er selvsagt svært uheldig for oss (og for Oslo som vinterby) som ønsker å legge til rette for god skiaktivitet for barn og unge i nærmiljøer rundt om i byen. Skiidretten er i sin natur slik at vi lett kommer innom Markaloven. Formålet med Markaloven er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelser og idrett. Det er videre i loven sagt noe om unntak for tiltak i kommunale eller statlige planer. Blant annet gjelder dette idrettsanlegg som kan innpasses innenfor lovens formål. Slik vi ser det er det ikke noe i Markaloven som er til hinder for utvikling av skianlegg.

Gamle skiarenaer finnes ofte i randsonen til marka. En slik arena/et alpinanlegg er Grefsenkleiva/Trollvannskleiva. Dette har vi jobbet med siden 2014. Det er også fullstendig stans i utvikling av andre skianlegg i eller i tilknytning til Marka. Eksempler er Linderudkollen (Østre Aker skiklubb) og Sognsvann/Lyn snøpark.

Så skjer det ulykkelige for oss ved byrådsforhandlingene etter siste kommunevalg at et av partiene (MDG) får til en avtale med de andre partiene AP og SV om at det ikke skal utvikles/bygges skianlegg/idrettsanlegg i eller i randsonen til Marka, - altså i en byråds erklæring mellom partiene. Dessverre så gjelder dette også gamle skiarenaer som ønskes utviklet eller oppgradert. Skikretsen opplevde ingen kommunikasjon eller forespørsler på forhånd eller underveis i prosessen omkring en slik avtale/erklæring.

Vi har ved forskjellige anledninger søkt å få gjort noe med situasjonen. For å gjøre historien kort så betyr dette at det ikke ser ut til å bli gjort noen som helst oppgradering/utvikling el. i Grefsenkleiva/Trollvann før tidligst i 2024-2025, dvs. fullstendig stillstand i utviklingen av skianlegg i skikretsen i 5 år. Vi synes dette er trist all den tid mangelen på skianlegg i Oslo (ikke minst alpinanlegg) er prekær og har vært det over flere år.

Vi fremmer med dette følgende forslag:

Med henvisning til det har gjort rede for innledningsvis, ber vi om at det det nye idrettskretsstyret tar opp tar opp saken med kommunen i løpet av dette året slik at utviklingen av skianleggene kan settes i gang fra 2023. Dette vil da gjelde skianleggene i Grefsen/Trollvann, Linderudkollen og Lyn snøpark.

Kretsstyrets innstilling

Styret støtter intensjonen i forslaget, og ber om at den oversendes det nye styret for videre oppfølging.

Kretsstyrets begrunnelse:

Styret er enig i at kommunens nåværende praksis for utvikling av idrettsanlegg i marka er uheldig. Styret har registrert at flere utviklingsprosjekter for idrett i tilknytning til marka har stoppet opp, og at dette blir forklart med en formulering i byråds erklæringen. Dette berører flere idretter. Kretsstyret støtter forslagsstillers intensjoner og vil jobbe for å styrke idrettens plass og rammebetingelser for aktivitet i Marka.

4. Fullmakt til å opprette Oslo Idrettsråd

Forslagsstiller: Kretsstyret

Forslag:

Kretstinget gir kretsstyret fullmakt til å opprette Oslo Idrettsråd som egen juridisk enhet.

Begrunnelse:

Alle idrettslag i kommuner med mer enn tre idrettslag skal ifølge idrettens lovverk være medlem av et idrettsråd. I og med at Oslo er både fylke og kommune har idrettskrets og idrettsråd ansvar for det samme geografiske nedslagsfelt. Av praktiske og organisatoriske hensyn har idrettskrets og idrettsråd i Oslo derfor vært samme juridiske organisasjon, med samme styre og administrasjon.

Styret i Oslo Idrettskrets er styre for idrettskretsen og Oslo Idrettsråd. Formelt vedtak om dagens praksis ble fattet av kretstinget i 2012 da «*Styret i Oslo Idrettskrets er Oslo Idrettsråd*» ble en del av OIKs lov (§11.2).

Kretsstyret har gjennom dette en dobbeltrolle ved å ha ansvar for et regionalt ledd under Norges Idrettsforbund og samtidig være et fellesorgan for idrettslagene i Oslo. Historisk har balansen mellom lokal handlingskraft og nasjonalt engasjement fint latt seg balansere, men dobbeltrollen har også til tider medført utfordringer for kretsstyrets arbeid.

Erfaringene fra å ha idrettskrets og idrettsråd som felles organisatorisk enhet i Oslo er gjennomgående positive, og kretsstyret ønsker primært å bidra til at det opprettholdes også i fremtiden.

For Oslos idrettslag og sær idretter er og blir Oslo kommune den vesentligste premissgiver for rammevilkårene til å utøve idrettslig aktivitet. I det alt vesentlige er OIKs økonomi og virksomhet relatert til Oslo kommune, og kretsstyrets rolle som idrettsråd er dominerende. For administrasjonen er de aller fleste årsverk knyttet til gjennomføring av oppgaver og rammer gitt av Oslo kommune til OIK som idrettsråd.

I norsk idrett, i regi av Norges Idrettsforbund, har det i flere år pågått et moderniseringsprosjekt med følgende overordnede mål: «*Å sørge for mest mulig ressurser til aktivitet gjennom en medlemsstyrt, effektiv og endringsdyktig organisasjon.*» Endringer i organiseringsstruktur, modernisering av arbeidsformer og enhetlig styring av idretten er temaer knyttet til dette som OIK må forholde seg til.

Det er startet opp et strategi- og organisasjonsutviklingsprosjekt med NIF og alle idrettskretser som skal bidra til å gjøre «*NIF-linja til et helhetlig kraftsenter for idretten*». Det ligger i sakens natur at det jobbes for en strømlinjeforming av arbeidsprosesser og samspill mellom NIF og idrettskretsene. Det kan avgjort være et gode med større likhet og mer nærhet mellom NIF og idrettskretsene, men kan samtidig bli en utfordring å balansere dette med rollen som idrettsråd.

Kommende organisasjonsprosesser kan gi kretsstyret dilemmaer som må løses til det beste for idretten i Oslo, og opprettelse av Oslo Idrettsråd som eget organisasjonsledd kan bli hensiktsmessig for å gi en ryddigere organisering av idrettsrådsfunksjonen. OIKs rolle overfor Oslo kommune, og evne til gjennomføringskraft overfor Oslo idretten, fordrer spesielt at hensynet til kommunen ivaretas og kan følges opp organisatorisk på hensiktsmessig måte.

For kretsstyret er det uansett vesentlig å ivareta sin rolle både som idrettskrets og idrettsråd. Iht NIFs lov §5.2 (3) har «idrettskretsen ansvar for at det opprettes idrettsråd i kommunen». Et eventuelt vedtak om opprettelse av Oslo idrettsråd som egen juridisk enhet kan oppfattes å være av vesentlig betydning, og kretsstyret finner det riktig å ha kretstingets aksept og fullmakt på plass dersom det skulle bli aktuelt. Ved en eventuell opprettelse av Oslo Idrettsråd som eget organisasjonsledd vil kretsstyret forbli styre i både Oslo Idrettskrets og Oslo Idrettsråd inntil kretstinget måtte vedta noe annet.

OIKs lov bygger for øvrig på lovnorm for idrettskretser, mens styrets ansvar og oppgaver er gitt av NIFs lov kapittel 5 og 8:

| NIFs lov, kap 5- Idrettskretser | NIFs lov, kap 8- Idrettsråd |
|---|--|
| <p>§ 5-1. Formål mv. (1) Idrettskretsen er et felles organ for idretten innen sitt geografiske område. Idrettskretstinget er idrettskretsens høyeste myndighet, og avholdes året før og etter Idrettstinget. Tingperiodens lengde er 2 år.</p> <p>§ 5-2. Oppgaver (1) Idrettskretsen skal arbeide med: a) lovpålagte oppgaver og saker av felles interesse for idretten, b) idrettspolitiske innsatsområder, spesielt overfor fylkeskommunen, regionale organer/etater og kommunene, for å styrke idrettens rolle og bedre idrettslagenes rammevilkår, c) service- og støtteoppgaver overfor idrettsråd, særkretser/regioner og idrettslag for å styrke aktivitets-, kompetanse- og anleggsutviklingen, d) informasjons- og opplysningsvirksomhet om idrettens verdier og verdiskapning.</p> <p>(2) Idrettskretsen skal arbeide for å utvikle gode rammevilkår for et mangfoldig idrettstilbud uavhengig av særrettens organisering.</p> <p>(3) Idrettskretsen har ansvar for at det opprettes idrettsråd i kommunene</p> | <p>§ 8-1. Opprettelse og organisasjon Idrettsråd opprettes, sammenslås og oppløses av idrettskretsen, som også fastsetter idrettsrådets grenser. Beslutningen fattes av idrettskretsens styrende organer ved flertallsavgjørelse. Alle idrettslag skal være tilsluttet et idrettsråd.</p> <p>(1) Idrettsrådet skal arbeide for best mulige forhold for idretten i kommunen. Idrettsrådet skal være en arena for samarbeid mellom lagene, mellom lagene og de kommunale myndigheter og mellom lagene og idrettskretsen.</p> <p>(2) Idrettsrådet skal: - styrke idrettens rolle og rammevilkår i lokalsamfunnet, - foreta prioriteringer på vegne av idrettslagene, - dokumentere og synliggjøre idrettens lokale omfang samt utvikle lokale idrettspolitiske handlingsprogram, - være en møteplass og utviklingsarena i skjæringspunktet mellom offentlig og frivillig virke.</p> <p>(3) Idrettsrådet skal være et idrettspolitisk organisasjonsledd med oppgaver primært på lokalt nivå.</p> <p>(4) Alle saker som er av felles interesse for idretten skal sendes til kommunen gjennom idrettsrådet.</p> |

Kretsstyrets innstilling

Kretstinget gir kretsstyret fullmakt til å opprette Oslo Idrettsråd som egen juridisk enhet såfremt kretsstyret finner at det vil være til Oslo idrettens beste.

5. Økonomisk ramme og fullmakt til låneopptak for nytt Osloidrettens Hus

Forslagsstiller: Kretsstyret

Forslag: Kretsstyret ber tinget om fullmakt til opptak av lån på inntil kr 850 millioner, og om å godkjenne de fremlagte økonomiske rammer for realisering av nytt Osloidrettens Hus.

Begrunnelse:

Ekstraordinært kretsting, 21.oktober 2019, vedtok følgende:

Kretstinget godkjenner de fremlagte økonomiske rammer for realisering av nytt Osloidrettens hus, herunder opptak av lån på inntil kr 450 millioner kroner.

Til grunn for vedtaket lå en prosjektbeskrivelse og investerings- og driftsbudsjett. Prosjektets formål og innhold er uendret, men omfanget og kostnadsrammene er blitt vesentlig større. Kretsstyret trenger derfor kretsstyrets fullmakt om prosjektet skal kunne gjennomføres.

Reviderte økonomiske rammer og de forutsetninger vi per i dag legger til grunn for gjennomføring av prosjektet, inkl låneopptak, følger av denne sak.

De samme økonomiske rammer er til behandling i Oslo kommune. Et positivt vedtak fra kretstinget i denne sak gir kretsstyret fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med Oslo kommune innenfor de rammer som fremgår.

Prosjektets innhold og motivasjon er uendret fra saksunderlaget som lå til grunn for vedtaket i det ekstraordinære kretstinget 21.oktober 2019. Der fremkom at:

Oslo Idrettskrets vil utvikle dagens Osloidrettens Hus og deler av bygningsmassen tilknyttet Ekeberg Idrettshall til et nytt Osloidrettens Hus.

Bakgrunnen for prosjektet er todelt:

- 1. Sikre bærekraftig drift og opprettholde/utvikle Osloidrettens hus som attraktivt for leietagere og Osloidrettens øvrige behov.*
- 2. Utnytte idrettens bebygde arealer på Ekeberg og bidra til en helhetlig idrettspark.*

Hovedutfordringer med dagens løsninger i Osloidrettens hus

Dagens Osloidrettens hus har en svært dårlig arealutnyttelse og kapasiteten er sprengt. Bygningskvaliteten er dårlig og driftskostnadene er høye.

Et nybygg etter dagens behov og standarder er eneste realistiske farbare vei for å kunne opprettholde Osloidrettens hus som et attraktivt og samlende møtested for Osloidretten.

Løsning

Bygge nytt Osloidrettens Hus og rehabilitere eksisterende Osloidrettens Hus innen rammene gitt av bystyret gjennom «områdeplan for Ekeberg natur- og idrettspark» vedtatt i desember 2016 og reguleringsplan vedtatt av bystyret i september 2019.

Hva skal bygges

- 1. Nytt Osloidrettens Hus hvor dagens garderober ved Ekeberg Idrettshall ligger. Bygget skal inneholde Osloidrettens Hus, deler av Idrettens helsesenter og undervisningsfasiliteter for offentlig videregående skole.*
- 2. Dagens Osloidrettens Hus skal rehabiliteres og Idrettens Helsesenter skal leie disse lokalene. Barnehagen som ligger i første etasje skal videreføres.*
- 3. Nye garderober tilhørende Ekeberg Idrettshall*

Status i prosjektet

Det vil bli gitt en utfyllende presentasjon av status for prosjektet under kretstinget, herunder status i pågående prosesser overfor Oslo kommune.

Til tross for klare politiske bestillinger og ferdigforhandlede avtaler har det tatt uforutsett lang tid å få på plass de politiske vedtak som er nødvendig for å kunne starte bygging av nytt Osloidrettens Hus. Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for nybygg foreligger, men juridiske vurderinger knyttet til leieavtale og kommunal garanti har vært mer tidkrevende enn noen kunne forutsi.

Kretsstyret har vært løpende orientert om prosjektets utvikling, og har enstemmig gitt sin støtte til videre prosess. Det vurderes fortsatt som overveiende sannsynlig at nødvendige avtaler med kommunen kommer på plass, og at bystyret fatter nødvendige vedtak. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til fremdriften, men byrådets egen fremdriftsplan tilsier at sakene skal fremmes til bystyret før sommeren 2022.

Det prosjektet som i dag foreligger er ferdig prosjektert, og er utviklet i nært samarbeid med Oslo kommune v/Utdanningsetaten. Bygget er spesialtilpasset etter Utdanningsetatens ønsker og spesifikasjoner, og etter en grundig brukerinvolveringsprosess. Dette har alene medført betydelige kostnadsøkninger.

Prosjektet vil bli gjennomført som totalentreprise (NS8407) på fastpris fra Backe Stor-Oslo AS. Prosjektet vil i stor grad være lånefinansiert, og gjennomførbarheten er avhengig av langsiktig leieavtale med Oslo kommune om skoleareal. Alle areal vil være fullt utleid før byggestart finner sted, og våre budsjetter er utelukkende basert på kjente størrelser.

Dagens Osloidrettens Hus er fullt rehabilitert og er utleid til Idrettens helsesenter. Det er også blitt gjennomført tekniske endringer tilknyttet Ekeberg idrettshall slik at det nå er mulig med byggestart for nybygg. Arbeider for Osloidrettens hus og Ekeberg idrettshall er lånefinansiert via Handelsbanken. Dette lånet er å anse som en midlertidig finansiering som skal erstattes av et samlet låneopptak for hele prosjektet.

Illustrasjoner og beskrivelser av prosjektet kan leses på <https://ekeberg.backe.no/>

Økonomiske rammer

I 2019 var forventede byggekostnader angitt til kr 358 mill, og en samlet investeringsramme på kr 565 mill inkl mva. Etter dette er det gjennomført prosjektering for å imøtekomme Utdanningsetatens krav og kommunale standarder. Samtidig er det påløpt ekstrakostnader knyttet til forsinkelser og en ikke ubetydelig prisvekst.

De samlede byggekostnader er økt med kr 220 mill og samlet investeringsramme er nå på kr 915 mill inkl mva. Investeringsbudsjettet er per 3.mai 2022 som følger:

| Kostnader | Budsjett NOK |
|--|---------------------|
| Byggekostnader innenfor totalentreprise | 580 116 000 |
| Kostnader utenfor entreprise | 11 900 000 |
| Byggherrekostnader - løst og fast inventar | 10 000 000 |
| Byggherrekostnader - rådgivning | 16 000 000 |
| OIK prosjektkostnader | 6 500 000 |
| Kommunale avgifter | 3 000 000 |
| Basiskalkyle eks mva | 627 516 000 |
| MVA | 156 879 000 |
| Basiskalkyle inkl mva | 784 395 000 |
| Forventede tillegg / risikoavsetning | 62 751 600 |
| MVA | 15 687 900 |
| Påløpte kostnader inkl mva | 25 000 000 |
| Forsinkelsesrenter | 3 621 000 |
| Byggelånsrenter | 24 034 386 |
| P50 inkludert MVA | 915 489 886 |

Finansieringsplan for å gjennomføre dette er som følger:

| Finansiering | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Engangstilskudd Oslo kommune | - |
| Egenkapital/aksjekapital | 10 000 000 |
| OIK prosjektkostnader (egeninnsats) | 6 000 000 |
| Spillemidler | 5 000 000 |
| MVA kompensasjon | 74 309 313 |
| Lån | 820 180 572 |
| Sum finansiering | 915 489 886 |

Det presiseres at:

- Det forventes investeringstilskudd fra Oslo kommune i tråd med gjeldende praksis, men dette er ikke medregnet som en forutsetning for finansieringsplanen. OIK har tidligere fått tilsagn om kr 40 mill i engangstilskudd.
- Det er kun medregnet mva-kompensasjon for den andel av prosjektet som angår skoleareal. Der er mva-kompensasjonen rettighetsstyrt og vil bli gitt løpende.

Driftsbudsjett

Det er leieavtaler og kvalitetssikrede driftsbudsjetter over lånets løpetid som gjør det mulig å betjene det låneopptak som forutsettes. Driftsbudsjettene tre første driftsår er som følger.

| Inntekter | År 1 | År 2 | År 3 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Idrettens leietakere (Osloidrettens hus og Ekeberghallen, inkl felleskostnader) | 12 656 000 | 12 909 000 | 13 167 000 |
| Idrettens helsesenter | 9 000 000 | 9 180 000 | 9 364 000 |
| Utdanningsetaten | 23 363 000 | 23 470 000 | 23 579 000 |
| Sum inntekter | 45 019 000 | 45 559 000 | 46 110 000 |

| Utgifter | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftskostnader | 11 067 000 | 11 289 000 | 11 514 000 |
| Kapitalkostnader (renter og avdrag) | 31 397 000 | 31 347 000 | 31 297 000 |
| Sum utgifter | 42 264 000 | 42 636 000 | 42 811 000 |
| | | | |
| Resultat | 2 555 000 | 2 923 000 | 3 299 000 |

Kretsstyret mener de foreliggende planer og budsjett er økonomisk sunne og vil gi Oslo Idrettskrets et økonomisk tilskudd hvert år fra ferdigstillelse. Kommunal garanti er en forutsetning for opptak av lån, og den underliggende økonomiske kvalitetssikring og risikovurdering foretas av Oslo kommune før garantisak fremmes for politisk vedtak.

Ramme for låneopptak

I henhold til ovenstående investeringsbudsjett og finansieringsplan er det behov for et låneopptak på kr 820 mill (kr 820 180 572). Da endelige avtaler med kommunen fortsatt ikke er på plass og ytterligere forsinkelser kan medføre tilleggs kostnader ber kretsstyret om at kretstinget gir en øvre ramme for låneopptak på kr 850 mill.

Kretsstyrets innstilling:

Kretstinget godkjenner de fremlagte økonomiske rammer for realisering av nytt Osloidrettens hus, herunder opptak av lån på inntil kr 850 millioner.

6. Endring av Oslo Idrettskrets' lov

Forslagsstiller: Kretsstyret

Kretsstyrets begrunnelse:

Kretsstyret foreslår enkelte endringer i OIKs lov. Det er endringer for å gjøre loven mer lesbar og anvendbar. Det er lagt inn endring av tittel på øverste administrativt ansatte, da denne ikke er korrekt i dagens lov. Det vises til vedlagte forslag til ny lov for de enkelte endringene med kort begrunnelse.

Kretsstyrets innstilling:

Kretstinget vedtar foreslåtte endringer i OIKs lov