



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

14. november 2022

PBE saksnummer: 201812854

Offentlig ettersyn - Detaljregulering Neptunveien 28 (Engebråten skole)

Viser til kunngjøring av offentlig ettersyn i forbindelse med *detaljregulering for Neptunveien 28* (høring fra 03.10.2022).

Oslo Idrettskrets er idrettsråd i kommunen og er opptatt av anlegg og områder for fysisk aktivitet når byen planlegges for fremtiden. Idrettsanlegg er viktig del av den nødvendige sosiale infrastrukturen i både nye og gamle boområder. Anleggsutvikling og anleggstilgang er helt grunnleggende for idrettslagenes mulighet til å tilby gode aktiviteter for byens innbyggere. Idrettsanlegg har også stor betydning som møteplasser i lokalsamfunnet.

Det er positivt at det planlegges for en fleridrettshall i tilknytning til skolen. Oslo Idrettskrets støtter Plan- og bygningssetaten sin (PBE) anbefaling hvor fleridrettshall legges under bakken og det tillattes ballbaner på tak over fleridrettshall. Vi anbefaler at det bygges en standard fleridrettshall med aktivitetsflate på 45x25m. Denne halltypen gir svært gode forhold for skolens aktivitet, og gir rammer for effektiv utnyttelse for den organiserte idretten. Vi gjør oppmerksom på at det i dag bygges kunstgressbaner uten gummigranulat, og at kunstgressbaner er en viktig anleggstype. Det er viktig at ballbanene kan fungere som lokalt trenings- og kampanlegg for barn/ungdom, ved siden av å fungere som skoleanlegg. Det bør som et minimum avsettes areal til en 7er kunstgressbane med 36x56m spilleflate (inkl. sikkerhetssoner) for å ivareta lokale barn og unges interesser.

Planforslaget viser til det store behovet for idrettsanlegg som er dokumentert i Oslo kommunes behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030. Vi er svært positive til at det vurderes plass til basishall og aktivitetssaler. Nordre Aker er en bydel med høy andel aktive og denne type anlegg vil være med på å styrke det generelle idrettstilbudet i bydelen.

I reguleringsbestemmelsene punkt 2.4 og 3.2.3 «Utforming av bebyggelsen» er det foreslått at 1.etasje/øverste etasje skal utformes med minimum 25% glass/transparente fasader. Større glassflater vil være direkte i konflikt med idrettsfunksjonelle krav til anlegget ettersom typiske hallidretter er sensitive for variasjoner i lysforholdene. De fleste har krav om at lyset i hallen er jevnt over hele hallflaten. Vi mener primært at dette kravet må ut av reguleringsbestemmelsene for det som angår fleridrettshallen. Sekundært at prosjektet sikrer full avblending av disse glassflatene.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Christine Svoren
Anleggsrådgiver