

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

12. september 2022

PBE saksnummer: 201804032

Offentlig ettersyn – Detaljregulering med konsekvensutredning Lilleakerbyen

Viser til kunngjøring av offentlig ettersyn i forbindelse med *detaljregulering med konsekvensutredning for Lilleakerbyen* (høring fra 01.08.2022).

Oslo Idrettskrets er idrettsråd i kommunen og er opptatt av anlegg og områder for fysisk aktivitet når byen planlegges for fremtiden. Idrettsanlegg er viktig del av den nødvendige sosiale infrastrukturen i både nye og gamle boområder. Anleggsutvikling og anleggstilgang er helt grunnleggende for idrettslagenes mulighet til å tilby gode aktiviteter for byens innbyggere. Idrettsanlegg har også stor betydning som møteplasser i lokalsamfunnet.

Oslo Idrettskrets støtter alternativ 3 hvor det foreslås en standard fleridrettshall (aktivitetsflate på 45x25 m) tilknyttet skolen. Vi mener også at planforslaget må legge til rette for utvikling i tråd med kommunes målsettinger for anleggsutvikling. Både Oslo kommune og idrettsbevegelsen har som målsetting at barn og unge skal kunne delta i idrettsaktivitet i nærheten av eget hjem.

Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030 dokumenterer generelt stort behov for idrettsanlegg i området. Ullern er en av bydelene med dårligst dekning av utendørsanlegg til blant annet fotball. Forslaget som innebærer en betydelig økning av innbyggertallet i bydel Ullern, vil legge ytterligere press på de eksisterende idrettsanleggene.

Oslo Idrettskrets mener det må avsettes areal til flere idrettsanlegg som kan betjene de nye innbyggerne. Dette gjelder først og fremst anlegg som fotballanlegg, fleridrettshall og aktivitetssaler. I tråd med kommunens flerbruksstrategi bør anleggene planlegges integrert i skoleplanene slik at anleggene kan utnyttes maksimalt.

I punkt 11.9.2 «Utforming av bebyggelsen» er det foreslått at «flerbrukshallens fasade mot f_GT3 og f_T4 skal ha minimum 15% glassareal». Større glassflater vil være direkte i konflikt med idrettsfunksjonelle krav til anlegget ettersom typiske hallidretter er sensitive for variasjoner i lysforholdene. De fleste har som krav om at lyset i hallen er jevnt over hele hallflaten. Vi mener primært at dette kravet må ut av reguleringsbestemmelsene. Sekundært at prosjektet sikrer full avblending av disse glassflatene.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Christine Svoren
Anleggsrådgiver