



Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

7. februar 2022

PBE saksnummer: 201817933

Offentlig ettersyn – Detaljregulering med konsekvensutredning Klemetsrudveien 41 mfl.

Viser til kunngjøring av offentlig ettersyn i forbindelse med *detaljregulering med konsekvensutredning for Klemetsrudveien 41 mfl.* (høring fra 06.12.2021).

Oslo Idrettskrets er idrettsråd i kommunen og er opptatt av anlegg og områder for fysisk aktivitet når byen planlegges for fremtiden. Idrettsanlegg er en viktig del av den nødvendige sosiale infrastrukturen i både nye og gamle boområder. Anleggsutvikling og anleggstilgang er helt grunnleggende for idrettslagenes mulighet til å tilby gode aktiviteter for byens innbyggere. Både Oslo kommune og idrettsbevegelsen har som målsetting at barn og unge skal kunne delta i idrettsaktivitet i nærheten av eget hjem. Idrett engasjerer store deler av befolkningen, og blant barn og unge er idrett den klart dominerende fritidsaktiviteten. Idrettsanlegg har også stor betydning som møteplasser i lokalsamfunnet.

Det er store forventninger i lokalidretten til utviklingen av Mortensrud idrettspark. Forslaget til utformingen av idrettsparken bygger på behovsplanen for idrett og friluftsliv som dokumenterer behovet for anleggselementene foreslått i planen. Oslo Idrettskrets registrer at planområdet ikke er stort nok til å møte lokalidrettens ønsker og behov. Dette gjelder i hovedsak behovet for fotballanlegg. Vi ber om at planen legger opp til mest mulig flerbruk og maksimal utnyttelse av idrettsflatene.

Oslo Idrettskrets har følgende kommentarer til høringsforslaget:

Fleridrettshall

Oslo Idrettskrets mener fleridrettshallen må utvides for å romme ønskede funksjoner. Vi gjør oppmerksom på at idrettstilbudet og behovene for nye anlegg har endret seg siden tidligere innspillsrunder. Som resultat er det behov for flere aktivitetsflater for å romme idretter som bordtennis, turn, dans, kampsporter mfl. Dagens løsning viser også for små arealer til klubbhusfunksjoner (kontor, møterom, sosiale rom og utlånsentral). Fotballgarderobene bør vurderes å etableres som eget bygg, eventuelt i sambruk med landhockeybanen og driftsbygninger.

Idrettens primære ønske er at hallrommet ikke har vinduer som gir direkte lysinnslipp på spilleflaten. Dette gjelder samtlige himmelretninger. I den grad andre hensyn gjør det nødvendig med vinduer, må det være mulig å blende ned vinduene under utførelse av idrettsaktivitet.

Samling av klubbhusfunksjoner

Utformingen av idrettsparken bør bidra til å samle idrettsmiljøet og befolkningen i størst mulig grad. Dette betyr at funksjoner som kontorfasiliteter, møterom og sosiale rom bør samlokaliseres og plasseres sentralt i idrettsparken. Klubbhuset i idrettsparken må være romslig og fungere som naturlig møteplass. Vi mener det er uheldig at dagens løsning legger opp til at de ulike idrettsmiljøene splittes i ulike deler av idrettsparken. Reguleringsplanen bør ikke angi klubbhus for særskilte idretter slik det omtales i forslaget.

Friidrettshall

Friidrettshallens plassering må sikres i reguleringsplanen. I utformingen av hallen er det lagt vekt på maksimal tilrettelegging for aktivitet. Det er bestemt at hallen ikke skal tilrettelegges for store

publikumsarrangement med store tribunearealer. Det må bero på en misforståelse at hallen ikke skal være tilrettelagt for konkurranser, slik det fremkommer av reguleringsforslaget. Hallen må tilrettelegges for mindre arrangement, av typen klubb- og kretsstevner.

Cricketbane

Cricketbanen bør anlegges med kunstgress slik at den tåler intensiv bruk, kan utnyttes hele året og ha flerbruk ved at den benyttes av flere idretter om det er kapasitet.

Landhockeybane

Landhockeybanen bør bygges med spesifikasjoner som et spesialanlegg for landhockey. Anlegget vil fortsatt kunne brukes til flere aktiviteter, herunder fotballaktivitet for barn.

Fotballanlegg

Behovet for fotballanlegg på Mortensrud er dokumentert større enn det planforslaget legger til rette for. Oslo Idrettskrets mener at noe av dette behovet kan tilfredsstilles ved flerbruk av cricket- og landhockeybanene, særlig for de yngre barna. Muligheten for etablering av ytterligere småbaner for fotball bør vurderes videre i planarbeidet. Vi ser det også nødvendig å finne løsninger for fotball i nrområdet, utenfor planområdet.

Fremdrift og tilgang til midlertidige anlegg

Oslo Idrettskrets imøteser planarbeidet for en positiv utvikling av området for idretten i byen. Vi er derimot bekymret for at forslaget fra PBE vil utsette ferdigstillingen av idrettsanleggene med to år slik Oslobygg har varslet. Vi ber om at planarbeidet sikrer rask fremdrift og ivaretar lokalidrettens behov for midlertidige anlegg.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Christine Svoren
Anleggsrådgiver