

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

18. februar 2021

PBE saksnummer: 201414412

Områderegulering Skøyen – begrenset høring

Viser til kunngjøring av begrenset høring for områderegulering Skøyen datert 27.01.2021.

Oslo Idrettskrets mener at idrettens behov ikke blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte i arbeidet med denne områdereguleringen. Vi mener at Oslo kommunes egen plan for idrettsfeltet, behovsplanen for idrett og friluftsliv (senest vedtatt i bystyret desember 2020), bør legges til grunn for planarbeidet.

Oslo Idrettskrets har videre reagert på at idrettens interesser ikke er omtalt i Bymiljøetatens (BYM) innspill til områdereguleringen i januar 2020. BYM er fagetat for idrett i Oslo kommune og skal ivareta behovet for idrettsanlegg i kommunal planlegging. Oslo Idrettskrets har anmodet BYM om å ivareta idrettens interesser i forbindelse med den begrensede høringen.

Kommentarer til endringer omtalt i den begrensede høringen.

5.4. Sentrumsformål

Alle steder det settes krav til andel kultur er det nå endret til idrett/kultur.

- *Felt S1: Andel av arealet som skal benyttes til idrett-/ kulturformål reduseres fra 20 % til 5 %. Dette gir et rimelig nivå, sett ut fra områdets størrelse og antatt mulighet for større kulturfunksjoner på stedet.*
- *Felt S2: Andel av arealet som skal benyttes til idrett-/ kulturformål reduseres fra 50 % til 20 %, for å sikre en rimelig andel kultur samtidig som det åpnes for variasjon og fleksibilitet i formål i feltet.*

Kommentar:

Oslo Idrettskrets støtter at idrettsformål er tatt inn i bestemmelsene. Samtidig stiller vi spørsmål ved grunnlaget for å redusere arealene som skal benyttes til idrett- og kulturformål i felt S1 og S2. Det er ikke redegjort for idrettsbehovet i området, og slik vi ser det blir arealene avsatt for idrett og kultur svært begrensende.

5.5. Kombinert bebyggelse og anlegg

- *Felt SI1: Krav til andel av feltet som skal benyttes til idretts- eller kulturformål er økt fra 50 % til 80 %, for å tydeliggjøre intensjonen for feltet.*

Kommentar:

Det er positivt at det er foreslått en økning for idrett- og kulturformål i SI1, men vi kan ikke se at det er dokumentert at arealet er tilstrekkelig i størrelse for å romme svømmehall og øvrige idrettsbehov identifisert i behovsplanen, herunder basishall for turn.

7.2 Grønnstruktur, generelle bestemmelser

G8, Bestumkilen vest

Det tillates parkering for drift og vedlikehold i tilknytning til eventuelt servicebygg. Etter innspill fra ro- og kajakkorganisasjonene.

Kommentar:

Det er positivt at bestemmelsene åpner for parkering slik at ro- og padleklubbene kan ivareta normal drift ved anlegget.

Behov for særlig tilrettelegging for idrettene i Bestumkilen

Oslo Idrettskrets ønsker å gjenta budskapet om behovet for særlig tilrettelegging for idrettene på fjorden i Bestumkilen.

- Ro- og padlebanen må sikres gode nok rammer. I felt P2 må det graves ut 10-15 meter ekstra ved målgang på ro- og padlebanen for å sørge for god nok stopplengde for ro- og padlebanen. Ro- og padlebanen (felt IV1) må utvides med 20 meter i bredden for å legge til rette for 6 baner. Det er i flere omganger påpekt at ro- og padlebanen er for kort og smal til å utgjøre et fullverdig anlegg slik det står i dag og de to nevnte forholdene vil kunne løse dette.
- For felt P2 heter det at det er avgjørende med kjøremuligheter for midlertidig avsetting av ro- og padlehengere samt utstyr ved arrangementer. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- I felt P2 har ro- og padlebanen behov for et måltårn (maksimal høyde ca. 2 etasjer) med tilhørende sekretariat, kiosk og toalett for å kunne gjennomføre idrettslig aktivitet. I planforslaget er det foreslått en begrensning på maks 10 m² BRA for dommertårn og 50 m² BRA for offentlig toalett, men vi ønsker at dette økes til en samlet ramme på 200 m² BRA for å kunne dekke det reelle behovet.
- I felt P2 har Oslo Roklubb et klubbhus i dag. Det er viktig at dette sikres videre drift, slik forslaget til reguleringsbestemmelser legger opp til. I tilknytning til dette bygget må det sikres tilgang til vannflaten via en flytebrygge.
- Vi foreslår at selve havnepromenaden innerst i Bestumkilen (T8) heves med én etasje for å kunne etablere lager for ro- og padlebåter samt klubbfasiliteter i etasjen under. Oslo Idrettskrets har vist til anlegget «De Bosbaan» i Amsterdam som referanse i vårt innspill i januar 2020.

Forhold på vannet

- Områdeprogrammet har en grundig omtale av myke trafikanter på land, og burde i større grad også omtalt behovet for å ivareta myke trafikanter som ferdes på fjorden samt deres tilgang til vannflaten. Fjordbyen har mange høye kaikanter og Skøyenområdet kan være en motvekt til dette. Vi ønsker å minne om at *Behovsplan for idrett og friluftsliv 2019-2028* påpeker at «*det er behov for tiltak for å øke sikkerheten på fjorden*» (kapittel 4.9 Vannsportanlegg) og at «*brukernes sikkerhet på fjorden bør ivaretas, og det er viktig at ikke-motoriserte framkomstmidler på sjøen ikke blir fortrent av motorbåter*» (kapittel 4.19.6 Fjorden).

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Robert Gausen
Seniorrådgiver