

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

26.10.2020

PBE saksnummer: 201014155

Ljansbruket

Vi viser til offentlig ettersyn av *detaljregulering med konsekvensutredning for Ljansbruket* med høring fra 31. august 2020 og ønsker å komme med våre innspill.

Oslo Idrettskrets er en interesseorganisasjon for alle idrettslag i Oslo, herunder samtlige av idrettslagene som driver en eller annen form for idrettslig aktivitet på fjorden. Mye av aktiviteten har sin base i vest, i områdene fra Frognerkilen, rundt Bygdøy og til Bestumkilen, men det er også noen klubber med base på Hovedøya og ved Ormøya/Malmøya. Klubbenes virksomhet spenner fra konkurranseaktivitet (relativt strengt regulert med stort behov for kontroll på omgivelsene), via treningsaktivitet (noe løsere rammer), til aktiviteter som grenser mot friluftsliv (stor grad av egenorganisert aktivitet). I prinsippet er aktiviteten relativt sammenlignbar med hvordan langrennsløpere benytter marka.

Idrettene som holder til på fjorden representerer i all hovedsak utslippsfri ferdsel – herunder roing, padling og seiling. I de fleste tilfeller er dette fjordens «myke trafikanter» med mindre farkoster som beveger seg relativt sakte og med liten mulighet til å foreta hurtige retningsendringer. Dermed er de også sårbare blant større og mer hurtiggående båter.

De viktigste tiltakene for idretten på fjorden kan oppsummeres i følgende punkter:

- Tilgang til vannet
- Sikker ferdsel på vannet
- Sosiale møteplasser og lagring av idrettsutstyr på land

Oslo Idrettskrets opplever at reguleringsplanen for Ljansbruket har stort potensial for å sikre idretten/friluftslivet tilgang til fjorden for befolkningen sørøst i byen. Det er gode muligheter for å opparbeide lagerplasser for båter og utstyr, samt skape sosiale arenaer for frivillige lag og foreninger som retter sin aktivitet mot ulike idrettsaktiviteter på fjorden.

Når det gjelder reguleringsforslaget mener vi det fremstår som et godt prinsipp at det etableres en egen idrettssone på selve vannflaten, selv om denne ideelt sett burde vært betydelig større.

Når det gjelder selve tilgangen til vannflaten sier reguleringen lite om hvordan dette skal utformes i praksis. For de fleste typer vannidretter er det viktig med lave kaikanter for å sikre enkel tilgang til båter og utstyr. Spesielt viktig er dette for roere og for paraidrett. Vi registrerer at det skal etableres rullestolheis/-rampe mot småbåthavn 4, men dette vil praksis kunne betjene svært begrenset antall aktive, og vi mener en større del av kaikanten mot idrettsområdet må utformes på en slik måte at det sikres en enkel tilgang til vannflaten.

Når det gjelder antallet båtplasser er det av vår oppfatning at indre Oslofjord allerede har for mange motorbåter som kjører altfor fort. Ytterligere etablering av båtplasser uten restriksjoner vil forverre denne situasjonen. Vi ber derfor Oslo kommune om å vurdere restriksjoner på bruken av båtplassene slik at majoriteten av disse blir benyttet til f.eks. seilbåter og/eller aktiviteter rettet mot fjordens «myke trafikanter». Et større antall av båtplassene bør dessuten forbeholdes idrettslag og/eller friluftsansjoner.

Oslo Idrettskrets ser at det foreslåtte fjordsenteret er en meget god mulighet til å gi fjordidrettene et tilholdssted i Oslo sørøst. Likevel er vi sterkt bekymret for at reguleringsformålet i for stor grad åpner for kommersiell virksomhet, noe som vil begrense eller i verste fall utestenge frivilligheten fra lokalene.

Hvis bygget i hovedsak skal benyttes til «forretning for båtsport/fiske, bevertning med uteservering, utleie av båter/dykkerutstyr, utstillingslokaler» vil det være lite rom for frivillige organisasjoner. Som PBE helt riktig påpeker er det «...ikke sikret at bygningen får en bruk som faktisk fremmer allmennhetens interesser. Forslagsstiller foreslår å sikre at fjordsenteret skal være tilgjengelig for allmennheten, men vi mener at dette er en bestemmelse som gir lite mening så lenge bygget kan få en bruk som kun er rettet mot båthavnas brukere.»

Under punktet økonomi skriver BYM i tillegg at driftsmodell for fjordsenteret ikke er besluttet, men at deler av driften vil være kommersiell og det åpnes for at fjordsenteret kan ha «...inntjening i form av f.eks. utleiemuligheter for forsamlinger og lag». Dette vil være i direkte motstrid til Oslo kommunes ambisjoner om å legge til rette for billige idrettsaktiviteter for barn og unge.

Oslo Idrettskrets mener det ikke er tilstrekkelig å skrive i reguleringsforslaget at barn og unge skal sikres plass i området – det må også legges til rette for dette i praksis. Driften av frivillighetens aktiviteter kan ikke baseres på brukerbetaling, men må følge gratisprinsippet vi finner i de fleste andre kommunale idrettsanlegg. Vi mener derfor at fjordsenteret må etableres og driftes som et ordinært kommunalt idrettsanlegg på lik linje med idrettshaller og kunstgressbaner. Frivillige organisasjoner som retter seg mot barn og unge må prioriteres, og eventuell kommersiell virksomhet må tilpasses frivillighetens behov, ikke omvendt.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Kjetil Moberget
Anleggsrådgiver