

Oslo kommune
Plan- og bygningssetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

24.08.2020

Spireaveien 3 (Løren idrettspark)

Viser til offentlig ettersyn for *detaljregulering av Spireaveien 3/Løren idrettspark* (høring fra 15.06.2020).

Oslo Idrettskrets er godt fornøyd med arbeidet som ligger til grunn for reguleringsforslaget og anbefaler alternativ 2. Vi har likevel følgende kommentarer til reguleringsforslaget:

Punkt 4.1.5 og punkt 5.2.5

I punkt 4.1.5 «Utforming av flerbrukshall/friområde på tak» er det krav til «...vindusflater på minimum 25 % av fasadens areal mot sør og på 15 % av fasadens areal mot øst». I punkt 5.2.5 «Utforming av ishall» er det krav om «...vindusflater på minimum 10 % av fasaden mot sør, minimum 5 % mot øst og vest og minimum 15 % av fasade mot nord».

I den grad vinduene fører til direkte lysinnslipp i selve hallrommene er dette i direkte konflikt til de idrettsfunksjonelle kravene til disse idrettsanleggene. Vi finner det problematisk at det skal stilles krav som går på bekostning av byggenes primære formål. En keeper i ishockey kan ikke benytte caps eller solbriller under aktivitet. Det samme gjelder for en håndball- eller innebandykeeper. Mange/store vinduer vil i praksis gjøre en idrettshall ubrukelig for volleyball og badminton. OIK mener primært at dette kravet må ut av reguleringsbestemmelsene. Sekundært at prosjektet sikrer full avblending av disse vindusflatene.

Punkt 6.3

Som ved flere andre nye idrettsanlegg er parkeringsdekningen urealistisk lav. I dette tilfellet er det spesielt problematisk med tanke på at idrettsparken har en ishall der utøverne bringer med seg mye utstyr. Vi vil advare mot at parkeringssituasjonen vil kunne bli en belastning for naboer. Likevel mener OIK det er viktigere å sikre arealer til idrett enn parkeringsplasser.

Punkt 5.3.2

Punktet omtaler utformingen av idrettsparken og er etter vårt syn unødvendig detaljert i spesifisering av typer aktiviteter som skal inn på de ulike flatene. Det må kunne være mulig å avgjøre over tid, i en noe mer dynamisk prosess, der aktivitetene tilpasses det til enhver tid gjeldende behovet.

Skal det likevel spesifiseres i detalj bør treningsapparatene som står i dagens idrettspark beholdes. Disse har vist seg å være meget populære og utgjør et godt tilbud for både organisert og uorganisert aktivitet. Primært bør de fortsatt være plassert der de står i dag. Sekundært kan disse plasseres der det er tegnet inn en basketbane eller vest for 9er-banen.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Kjetil Moberget
Anleggsrådgiver