

# NOTAT

**Dato:** 14. januar 2020

**Til:** Oslo kommune, Bymiljøetaten

**Fra:** Oslo Idrettskrets

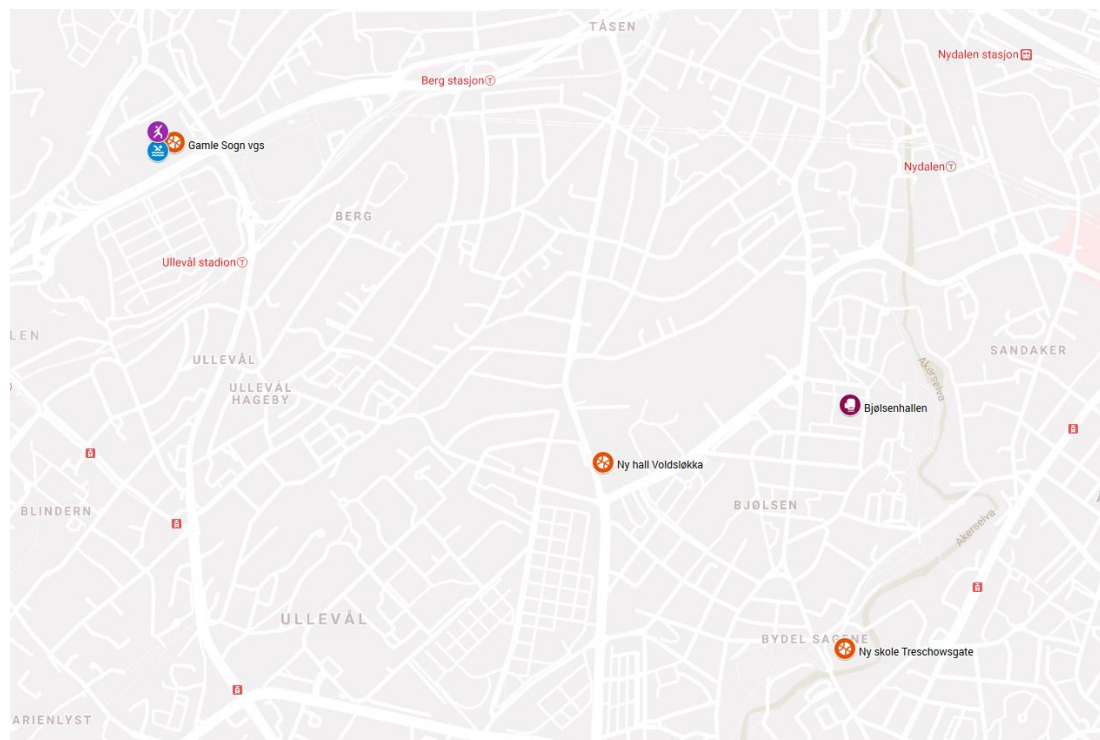
## Utvikling av anlegg rundt Voldsløkka

Det vises til møte mellom Oslo Idrettskrets, BYM og UBF 18. desember 2019 ang. reguleringsplan og romprogram for ny idrettshall på nedre del av Voldsløkka. I møtet ba BYM og UBF om en tilbakemelding på OIKs innspill i saken.

Dette notatet gir en utfyllende forklaring av OIKs ønsker ifm. regulering av nedre del på Voldsløkka. Vi mener det er viktig å se dette prosjektet i sammenheng med nærliggende anlegg, både eksisterende og kommende. Dette inkluderer følgende anlegg:

- Den nye idrettshallen på Voldsløkka med tilhørende uteområder
- Kommende ny skole i Treschowsgate
- Kommende idrettsanlegg på tomte til gamle Sogn vgs
- Bjøsenhallen (eksisterende anlegg)

Vårt innspill er derfor ikke bare et innspill til funksjoner for anlegget på Voldsløkka, men også et innspill til *Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030*.



## **Voldsløkka (nedre del)**

Vi har tatt hensyn til at dette anleggene primært skal å dekke behovet til barn og unge i sentrumsbydelene. Det er også en målsetning at anlegget er med på å skape en bredde i idrettstilbudet. Våre prioriteringer er derfor som følger:

### **Høyeste prioritet**

- 3 standard hallflater (aktivitetsflate på 45x25 meter) med standard oppmerking til alle hallidrettene
- 1 basishall – se [KUDs veileder for basishall](#)
- Styrkerom på ca 250 kvm
- 11er-bane med muligheter for vinterdrift (dvs. tilstrekkelig med plass til deponering av snø)
- 7er-bane med mulighet for kunstis på Voldsløkkahaugen
- Tilstrekkelig med garderober inne – det er viktig at alle inneflatene ses under ett
- Tilstrekkelig med garderober ute – pga. ren/skitten sone bør disse ikke sambrukes med innegarderobene
- Romslig sosial sone med kiosk
- Kontorer og møterom
- Lagerplass for uteanleggene (tilsvarende lagerkapasitet i eksisterende, gammelt klubbhus)

### **Middels prioritet**

- Undervarme på 11er-banen
- Anlegg for idretter som ikke får tildelt tid i idrettshallene:
  - o Aktivitetssalidretter som *ikke* sikres plass i en ombygd Bjølsenhallen.
    - Herunder: Boksing, dans, fekting, judo og/eller kampsporter (her finnes det flere ulike typer)
    - Anlegg for disse aktivitetene krever aktivitetsflate på ca 12x12 meter uten stolper (noe variasjon mellom de ulike aktivitetene) og fri takhøyde på ca 3,5 meter. Helst med flere tilstøtende enheter.
  - o Klatrevegg under følgende forutsetninger:
    - Anlegget må være et lukket anlegg, dvs ikke en del av vrimlearealet eller hallrommene (pga sikkerhet)
    - Det må være tilstrekkelig med ruter for å kunne opprettholde et visst volum på aktiviteten – minimum tilfredsstillende kravet til små, lokale anlegg i [KUDs veileder for klatreanlegg](#)

### **Lav prioritet**

- Klubblokaler for uteidretter med løs tilknytning til anlegget – bør kunne løses i det eksisterende klubbhuset til Sagene IF. Dagens kontorer for særvidretter bør prioriteres bort. Det er ikke Oslo kommunes oppgave å sørge for kontorløsninger for særvidretter.

### **Ikke prioritert**

- Innendørs anlegg for sandvolleyball. Dette ville i realiteten fungere som et spesialanlegg som i mindre grad enn alternativene vil rette seg mot lokale barn og unge. Anlegget ville fått en byomfattende funksjon med høy andel av tilreisende voksne. Det anbefales at slik anlegg eventuelt plasseres et annet sted i byen.

## **OBIK**

OBIKs aktiviteter får ikke fordelt tid gjennom den kommunale fordelingen av idrettshaller som OIK administrerer. OIK anbefaler derimot at OBIK sikres den samme mengde tid som de i dag disponerer i Bjølsenhallen og egen hall på Voldsløkka. Dette kan f.eks. gjøres gjennom en leieavtale mellom BYM og OBIK. I ukedagene mandag til torsdag disponerer OBIK til sammen 35 treningstimer (9 timer i Bjølsenhallen + 26 timer i egen hall). OIK foreslår at disse timene plasseres i samarbeid mellom BYM, OBIK og OIK i forkant av den ordinære kommunale fordelingen hvert år.

### **Bruk av anlegget på dagtid**

BYM og UBF etterspurte OIKs ønsker for bruk av anlegget på dagtid. OIK organiserer tilbudene *Aktiv på dagtid*, *6opluss* og *6opluss ekstra* som i hovedsak foregår på dagtid. I dag leier OIK tid i den eksisterende OBIK-hallen én dag i uka.

Bruk av anlegget på Voldsløkka er av stor interesse for våre aktiviteter. Det ligger derimot en begrensning når det gjelder antall instruktører, noe som er et ressurs spørsmål for de nevnte prosjektene i OIK. En utvidet bruk av anleggene forutsetter en større økonomisk støtte fra Oslo kommune til disse tiltakene.

Ønskede funksjoner for disse aktivitetene er standard hallflate og et treningssenter/vektrom.

### **Ny skole i Treschows gate**

Her er det signalisert fra BYM at det vil komme en idrettshall med basketstørrelse (32x20 m). Selv om Oslo Idrettskrets ønsker at nye idrettshaller bygges med håndball-/innebandy-størrelse (45x25 m) tilsier den fremtidige totalsituasjonen i området at en basketstørrelse (32x20 m) vil kunne være en akseptabel løsning.

### **Bjølsenhallen**

Med utbyggingen på Voldsløkka åpner det seg muligheter for å omdisponere arealene i Bjølsenhallen og legge til rette for flere idretter i Voldsløkkas nærmiljø. Bjølsenhallen har i dag to hallflater, en bordtennisal og to kampsportssaler. Med 3 eller 4 hallflater på Voldsløkka pluss en baskethall i Treschows gate mener vi det kan være en aktuelt å bygge om Bjølsenhallen slik at den er tilpasset idretter tilhørende aktivitetssalfordelingen.

Vi ser flere fordeler med en slik løsning:

- Det er behov for et midlertidig erstatningslokale for klubbene som hører til på Dælenenga i byggeperioden for den nye hallen der. «Lån» av kapasitet i Bjølsenhallen ser ut til å være eneste realistiske alternativ per dags dato.
- Vi vil kunne bedre forholdene for bryting og kickboksing, som holder til i dagens aktivitetssaler i Bjølsenhallen.
- Mer plass i aktivitetssalfordelingen vil i tillegg kunne åpne for flere typer idretter enn det som tilbys i dag.
- Selv med denne løsningen vil det være en økning i netto kapasitet for hallidrettene. Både fordi området vil ha én 1,5 hallflate mer enn i dag, men også fordi de nye flatene reelt sett kan benyttes til flere idretter enn det som er tilfelle i dag (Bjølsenhallen har begrensninger pga. store vindusflater, takhøyde i øvre hallen, ukurante banestørrelser mm.).

Vi foreslår at en konvertering av anlegget gjennomføres to faser:

- **Fase 1:** Konvertering av den øvre idrettshallen til kampsportsanlegg. Anlegget benyttes som erstatningsanlegg for aktivitetene som i dag holder til i klubbhuset på Dælenenga i byggeperioden for ny idrettshall der.  
*Ønsket ferdigstillelse: før klubbhuset på Dælenenga rives.*
- **Fase 2:** Når Dælenenga og den nye hallen på Voldsløkka står ferdig gjennomføres det tilpasninger på den nedre hallen slik at anlegget blir et senter for kampsportene. Bordtennisalen beholdes i anlegget med mindre det finnes en alternativ løsning i nærområdet.  
*Ønsket oppstart: etter at den nye hallen på Voldsløkka er ferdigstilt.*

## **Gamle Sogn vgs**

I møtet 18. desember etterspurte BYM en vurdering når det gjelder om behovet for basishall både på Voldsløkka og tomte til gamle Sogn vgs. Vi tror det i framtiden vil være et marked for basishall begge steder. Et anlegg på Sogn vil naturlig henvende seg mot innbyggerne i området fra Ullevål Hageby og oppover mot Tåsen/Sognsvann, mens anlegget på Voldsløkka i større grad vil henvende seg mot beboere i bydel Sagene og bydel St. Hanshaugen. Det skal legges til at Sagene IF har en nystartet turngruppe som allerede merker stor pågang.

Vurderingene knyttet til hallen på Voldsløkka forutsetter at tomte på Sogn bygges med *både* basishall, idrettshall og svømmeanlegg. Sistnevnte må som et minimum erstatte funksjonene i det eksisterende badet.

**Kjetil Moberget**

*Anleggsrådgiver*

*Oslo Idrettskrets*