

Gasa AS
v/Bård Hagen
baard.hagen@gasa.no

Kopi:
Oslo kommune
v/Bymiljøetaten
postmottak@bym.oslo.kommune.no

12. september 2019

PBE saksnummer: 201901193

Oppstart av detaljregulering med planprogram for Haugerud og Trosterud

Viser til brev om kunngjøring av begrenset høring av *oppstart av detaljregulering med planprogram for Haugerud og Trosterud* datert 22.08.2019.

Følgende er våre innspill til det vi anser som en unik mulighet til å skape en av byens beste idrettsparker til bruk både på dagtid og kveldstid.

Sambruk og sosiale møteplasser

En viktig suksessfaktor vil være å skape en idrettspark som har en god relasjon til omgivelsene, herunder allmenningen, skolene og kulturaktiviteter. Vi mener at de sosiale funksjonene må gis en sentral funksjon og plasseres slik at de blir en møteplass for alle de ulike aktivitetene som omkranser dem.

Uteanleggene

Et viktig prinsipp for uteanleggene er at de skal være i bruk hele året, slik at arealene kan utnyttes fullt ut. Vi mener derfor at 11er-banen må bygges med kunstgress og undervarme slik at det er mulig med vinterdrift for fotball. For å ikke ødelegge skjøtene i dekket må banen måkes mot langsiden i forbindelse med vinterdriften. Dette krever god plass på langsiden av banen og i tillegg til de obligatoriske sikkerhetssonene må plass til snødeponi legges inn i arealberegningen. Det er også verdt å nevne at eventuell nærhet til bekke drag krever tiltak for å hindre avrenning av gummigranulat.

Vi anser det som helt avgjørende for helheten i området at kommunen kjøper verkstedtomta ned mot Tvetenveien. Det vil da være mulig å bygge en 9er-bane som er kunstgressbane om sommeren og kunstisbane om vinteren. En kunstisbane på dette området vil være å anbefale i stedet for å ha et kunstislegg som en del av allmenningen. Både idrettsfaglige og driftsmessige forhold tilsier at dette vil bli en bedre løsning. Også her er det behov for arealer til å deponere snø i ytterkanten av spilleflaten, men problemer med avrenning fra banen vil ikke være like stort som på 11er-banen.

Inneanleggene

Vi mener hjørnetomta mot rundkjøringen i krysset Tvetenveien/Dr. Dedichens vei tåler en høyere utnyttelse enn det som er oppgitt i arealberegningene til planinitiativet. Det er mulig å tenke seg at idrettshallen er med på å skape stedsidentitet og markere ankomsten til Haugerud for de som kommer kjørende på Tvetenveien. For å løse alle behovene som anlegget skal betjene både på kort og lang sikt, er det nødvendig at idrettshalltomta får en utnyttelsesgrad på ca 8.500 m² BRA. Dette er nødvendig

for å gi rom for tilstrekkelige arealer til klubbhusfunksjoner, hallflater, kampsportsarealer og dansesaler.

Nok plass er avgjørende for å skape mer aktivitet innen de idrettene som allerede tilbys i dag, men også helt avgjørende for å kunne skape en bedre bredde i tilbudet enn i dag. Klubbhusfunksjoner som virkleareal, møterom, kontorer, tribuner og garderober er avgjørende for å kunne skape det sosiale navet i idrettsparken som vi ønsker at et klubbhus skal være. Idrettshallen kan også være et godt sted for å plassere en BUA-ordning der det kan lånes ut idrettsutstyr som ski, skøyter, køller eller baller – både til utendørs og innendørs bruk.

Skulle det vise seg at man i denne omgang ikke ønsker å utnytte hele BRA-rammen for tomta, er det viktig at det reguleres inn mulighet en høyere utnyttelse for videre utvikling senere. Forhold som f.eks. dagens økonomiske situasjon bør ikke være førende hva som er mulig å få til på sikt.

Oslo Idrettskrets mener også at tilstrekkelig kapasitet til aktivitetene innendørs må prioriteres høyere enn enkel tilgang til taket på flerbrukshallen. Det er for øvrig svært viktig at selve hallrommet ikke har vinduer. Haugerud har et stort badmintonmiljø og badminton er en idrett som er spesielt var for forskjeller i lysforholdene. Aktiviteten baserer seg på å visuelt lokalisere og slå på en fjernball som beveger seg hurtig oppe i lufta. Ujevnt lys, og spesielt motlys, vil gi store problemer med å lokalisere fjærballen. Selv vinduer mot øst eller nord vil skape ujevne konkurranseforhold og gjøre hallen nærmest ubrukelig for denne idretten. Det er i stedet nødvendig at vegger og tak har kontrastfarger som gjør det enkelt å se fjærballens flukt. Det er en mye bedre løsning å bruke sosiale arealer, dansesaler og kampsportsarealer for å skape aktive fasader.

Idretten i byggefasen

Sett fra Oslo Idrettskrets' perspektiv vil det være størst utfordringer å fremskaffe akseptable midlertidige fasiliteter for judoklubben og for fotballaktiviteten. Aktivitetene i idrettshallen kan i større grad flyttes midlertidig til et annet tilsvarende anlegg i nærområdet. Byggeprosessen må derfor sørge for at:

- a) Det ikke er nedetid ved at nye anlegg står ferdig før gammel kapasitet tas ut av drift, eller
- b) Gammel kapasitet erstattes midlertidig. For kunstgressbanen støtter vi forslaget om etablering av en 11er-bane på Tveita samt en mindre og midlertidig bane lokalt på Haugerud. For judoklubben trenger ikke midlertidige lokaler løses innenfor selve planområdet, men det bør løses i nærmiljøet.

Videre medvirkning

Oslo Idrettskrets vil til slutt berømme kommunen for et godt involveringsarbeid i denne saken. Vi ser at dette har vært med på å engasjere lokalidretten og gitt ny giv for å bygge bedre idrettslag i nærmiljøet. Vi håper dette medvirkningsarbeidet også fortsetter i de kommende fasene når planer skal bli realiteter og alle de viktige detaljene skal bestemmes.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke
Generalsekretær

Kjetil Moberget
Anleggsrådgiver