

Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Kopi:  
Oslo kommune, Bymiljøetaten

15. september 2017

## Høringsuttalelse - detaljregulering for Grønmo

Vi viser til deres brev datert 3/8-2017 om kunngjøring av offentlig ettersyn av detaljregulering for Grønmoområdet, saksnr 200804068. Vi fremmer med dette våre innspill i saken.

Idretten i Oslo har store forventninger til utviklingen av Grønmo som et fremtidig idrettsanlegg. Gjennom tidligere planarbeid og i omtale av fremtidens Grønmo, har idrettsanlegg hele tiden vært en sentral del av programmet – det vises til heftet «Nytt liv for Grønmo» (EBY 2014) og planene for OL/PL 2022. At det nå legges frem en planforslag som utelater idrettsfunksjonene er derfor både overraskende og skuffende.

### Våre hovedbudskap:

- Området er stort nok til å romme alle tiltenkte formål - Renovasjonsetatens (REN) særinteresser tar for stor plass og det kreves smartere arealplanlegging.
- Godt dokumenterte idrettsanleggsbehov er ikke ivaretatt i planen – Grønmo må bli et fremtidig anlegg for ski, skiskyting, orientering, terrengsykling, BMX og golf.
- Felt KT4 bør reguleres til byggeområde for idrettsanlegg, evt. kombineres med RENs behov.
- Det må sikres reguleringsbestemmelser som tillater nødvendig tilrettelegging for idrett i friområdet, evt. må deler av området gis formål idrettsanlegg.

### Behov for idrettsanlegg

Behovsplanen for idrett og friluftsliv 2017 – 2027 ble vedtatt av bystyret i 2016. I denne planen er Grønmo pekt ut som et fremtidig skianlegg som skal sikres i reguleringsarbeidet. Det er videre stort behov for et tilholdssted for terrengsykkelmiljøet i området, og det er ønskelig å gi rom for utvikling av fasilitetene til Grønmo Golfklubb. Grønmo er også omtalt som et fremtidig skiskytteranlegg, og et tilrettelagt område vil egne seg godt for start og målgangssted for orientering.

Helt avgjørende for at området skal fungere for idrettsformål er at det åpnes for å bygge klubbfasiliteter, lager, garasje/verksted, treningsrom, garderober innenfor arealet som er egnet for å bygge på. For driften av anlegget som er planlagt forestått av Bymiljøetaten er det viktig å legge til rette for oppbevaring av utstyr og maskinpark. Disse funksjonene kan ligge i et eget «idrettsbygg» eller kombineres med Renovasjonsetatens behov, med et bygg som henvender seg toveis – renovasjon mot vest og idrett mot øst.

Grønmo er viktig for å avlaste trykket på Skullerud idrettspark, i dag og i fremtiden. Det er ønskelig at et passende område på Grønmo gis tilsvarende reguleringsbestemmelser som er vedtatt for nye Skullerud. Reguleringsbestemmelsene må åpne for tilrettelegging av stadionfunksjoner, snøproduksjon, lyssetting m.m.

### **Forventer bedre arealplanlegging**

God kommunal planlegging fordrer at de ulike aktørene med interesse for et område deltar. Planen for Grønmo bærer preg av at Renovasjonsetaten har fått planlegge alene.

Oslo Idrettskrets mener at området er stort nok til at man med god planlegging kan legge til rette for alle planens funksjoner (parsellhager, læringssti m.m.) i tillegg til idrettens behov. Avsettingen av arealer til Renovasjonsetaten i planen omtales som «robust», og vårt spørsmål til planarbeidet er i hvilken grad det er mulig å effektivisere arealbruken, særlig innenfor den delen av området som har tilfredsstillende grunnforhold for bygg og faste installasjoner.

Oslo Idrettskrets mener i utgangspunktet at felt KT4 bør reguleres til byggeområde med idrettsformål. Noen spørsmål i den sammenheng er:

- Er det nødvendig å planlegge for gjenvinningsanlegg så langt øst i området, og finnes det alternative plasseringer av Renovasjonsetatens administrasjonsbygg/lager/verksted/garasje som i forslaget er lagt lengst øst og nærmest marka?
- Kan man eventuelt legge til idrettsanlegg som reguleringsformål i felt KT4, slik at senere detaljplanlegging kan finne fornuftige løsninger for begge formål?

### **Grønmo som utfartssted og friluftsport**

Idrettens interesser på Grønmo kan fint forenes med ønsket om å gjøre Grønmo til et enda viktigere utgangspunkt for turer i marka. Behovet for parkering og løsning for kollektivtrafikk (buss) bør utredes nærmere da tilretteleggingen i området vil utløse langt større bruk.

Idrettens behov for fasiliteter/bygg vil fint kunne kombineres med behovet for en Markastue med kafe, offentlige toaletter m.m. Om det er interesse hos friluftslivsorganisasjonene kan et slikt bygg også romme lokaler for informasjon, salg og utleie/utlån av friluftslivsutstyr, og som utgangspunkt for kurs og organiserte turer. Et slikt tilbud vil også være attraktivt for besøkende til Renovasjonsetatens planlagte opplevelsessenter.

### **Forslag til reguleringsbestemmelser (endringer/tillegg)**

Med utgangspunkt i bestemmelsene for reguleringsplanen for Skullerud idrettspark har idrettskretsen følgende innspill til bestemmelser som vil legge til rette for utvikling og drift av et ønsket idrettsområde. Vi henstiller til respektive fagetater å kvalitetssikre/utforme reguleringsbestemmelsene slik at de sikrer idrettens interesser som beskrevet.

#### *§ 2 Arealformål og hensynssoner*

##### *Bebyggelse og anlegg*

- *Idrettsanlegg*
- *Kombinert bebyggelse og anleggsformål*
  - o *Beverting /idrettsanlegg*
  - o *Idrettsanlegg / annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg (driftsbygning)*

#### *§ 3 Bebyggelse og anlegg*

##### *Felt KT4:*

*Innenfor felt ØKT7 tillates oppført markaportal/ klubbhus (maks BRA 2000 m2) for idretts- og friluftslivsaktivitetene som skal foregå med Grønmo som utgangspunkt.*

*Bygget skal inneholde administrasjonsbygg / infosenter, garderobes, treningsrom, cafe / markabutikk, verksted og lager for idrett.*

*§ 7 Grønnstruktur – Friområde/ bebyggelse og anlegg - idrettsanlegg*

*Innenfor felt FT7 tillates oppført driftsbygning / garasje for løypemaskin, teknisk anlegg og lagring (maks BYA 300 m<sup>2</sup>). (For Bymiljøetatens drift).*

- Skiløypetrase / sykkeltrase*
- Treningsområde for golf*
- BMX-anlegg*
- Skiskytteranlegg*

*Innenfor området skal det legges til rette for helårs flerbruksarena særskilt tilpasset langrenn/skiskyting, sykkel, skileik, orientering og golf. Anlegget tillates lyssatt.*

*Innenfor området tillates produksjon av kunstsno.*

Vi viser for øvrig til tidligere innspill som ligger ved planforslaget.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke  
Generalsekretær

Robert Gausen  
Seniorrådgiver