



Oslo kommune  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten  
v/Ghilardi+Hellsten Arkitekter AS  
[ellen@ghilardihellsten.com](mailto:ellen@ghilardihellsten.com)

29. mai 2017

## Innspill ifm. oppstart av detaljregulering – Økern Torgvei 6 m.fl.

Vi viser til kunngjøring om oppstart av detaljregulering for Økern Torgvei 6 m.fl., datert 09.05.2017, og ønsker å komme med innspill i saken.

Oslo Idrettskrets sitt primære fokus er å skape mest mulig aktivitet for byens befolkning, spesielt for byens barn og unge. Samtidig mener vi det må det være rom for enkelte publikumsanlegg i byen. Disse er, sammen med aktiviteten som drives der, viktige elementer i byens kulturtilbud. Koblingen understrekes blant annet i den statlige kultur- og idrettspolitikken der større publikumsrettede idrettsarrangementer likestilles med andre kulturtilbud gjennom *det utvidede kulturbegrepet*<sup>1</sup>. I *Stortingsmelding nr. 26 (2011-2012), Den norske idrettsmodellen*, heter det blant annet (side 66):

*Et aspekt ved kulturbegrepet er at det er et uttrykk for verdier, referanser og symboler som binder mennesker sammen. Når idrett er en del av kulturbegrepet er det på grunn av dens evne til å skape begeistring og tilhørighet. Idretten på alle ferdighetsnivåer bidrar med gode felles opplevelser for aktive, frivillige og tilskuere.*

Oslo kommune har selv ambisjoner om å kunne huse større, publikumsrettede idrettsarrangementer, noe kommuneplanen 2015 også viser til:

*Store idrettsarrangementer er med på å sette Oslo på kartet, og Oslo skal ha et mangfoldig tilbud av store og små arrangementer.<sup>2</sup>*

Oslo Idrettskrets har i det senere vært i dialog med VisitOSLO og ulike særforbund innen idretten med tanke på å kartlegge mulighetene for å søke internasjonale mesterskap (f.eks. EM og VM) til Oslo. Et av de avgjørende premissene er å ha fasiliteter som møter kravene til slike arrangementer. Utfordringen med dagens kommunale anleggspark i Oslo er at anleggene er fullbooket med breddeaktiviteter som det er vanskelig å prioritere bort. De aktuelle private alternativene er dyre å leie, noe som gjør arrangementene urealistisk kostbare å gjennomføre.

Oslo Idrettskrets mener derfor at det er behov for et mellomstort arrangementsanlegg – en byarena som kan ta opptil 5.000 tilskuere. For å ikke skape et bilbasert anlegg, bør det ha en sentral beliggenhet og god tilgang til offentlig kommunikasjon. Oslo Idrettskrets mener området definert som «sydtomtene» vil kunne være en god kandidat for plassering av et slikt anlegg.

<sup>1</sup> *Det utvidede kulturbegrepet* ble introdusert i norsk politikk på 1970-tallet gjennom Meld. St. 8 (1973–74), *Om organisering og finansiering av kulturarbeid* og Meld. St. 8 (1973–74), *Ny kulturpolitikk*.

<sup>2</sup> *Kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030. Del 1 - Samfunnsdel og byutviklingsstrategi*, side 17.

Samtidig er det verdt å nevne at det er noe tid mellom de aller største arrangementene, og dermed vil det være gode muligheter for at anlegget også vil betjene den øvrige osloidretten i det daglige. Den «lokale toppidretten» vil kunne benytte anlegget til sin aktivitet – f.eks. kan eliteserielag i de store ballspillene arrangere hjemmekamper, eller idretter som cheerleading, dans eller turn kan trenge en «hjemmebane» for sine største arrangementer. Anlegget vil også kunne betjene større breddearrangementer som cuper, oppvisninger eller lignende for alle typer inneidretter der det er behov for flere hallflater samtidig. I hverdagen kan anlegget benyttes av lokalidretten og lokale skoler.

Med utgangspunkt i et konsept fra Sverige, som er bygget i blant annet Kristianstad<sup>3</sup> og Helsingborg<sup>4</sup>, vil et grovt anslag tilsi at idrettsfunksjonene i et slikt anlegg vil ha følgende arealbehov:

- i underkant av 10.000 kvm BYA
- i underkant av 20.000 kvm BRA

Oslo Idrettskrets mener en byarena vil kunne være en attraksjon for hele Hovinbyen, og ber EBY vurdere konseptet som en del av den fremtidige utviklingen på Økern.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke  
Generalsekretær

Kjetil Moberget  
Anleggsrådgiver

---

<sup>3</sup> [http://kristianstadarena.se/wp-content/uploads/2015/08/Arenafakta\\_5sid.pdf](http://kristianstadarena.se/wp-content/uploads/2015/08/Arenafakta_5sid.pdf)

<sup>4</sup> <http://hbgarena.se/>