

# Oslo Idrettskrets

Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Ekebergveien 101  
1178 Oslo  
Telefon 22 57 97 00  
Telefax 22 57 97 01  
[oslo@idrettsforbundet.no](mailto:oslo@idrettsforbundet.no)  
Bankgiro 1600.40.18706  
Org.nr: 956 468 116  
[www.idrett.no/oslo](http://www.idrett.no/oslo)



Oslo, 3. oktober 2016

## Innspill til VPOR for Hasle og Valle Hovin

Viser til kunngjøring på deres nettsider angående oppstart av planarbeid for Hasle og Valle Hovin, kunngjort 05.09.2016 (deres saksnummer 201604970).

Valle Hovin ble i løpet av etterkrigstiden, på lik linje med Bjølsenfeltet og Ekebergsletta, avsatt til idrettsformål slik at byens befolkning skulle kunne holde seg i aktivitet. Lenge før Hovinbyen-prosjektet ble startet opp var idrettsparken på Valle Hovin en meget viktig del av idrettstilbudet i området.

I dag er Valle Hovin en viktig base for idretten i Hasle-området og i byen generelt, og huser blant annet Vålerenga Fotball, Oslo Turnforening og riksanlegget for tennis. Fotballbanene er også en viktig del av den årlige gjennomføringen av Norway Cup. Kapasiteten i anleggene er allerede sprengt og det er ikke realistisk å vente at disse kan dekke det kommende behovet som vil være en konsekvens av boligutbyggingen i Hovinbyen. Alle de nye innbyggerne må betjenes ved å etablere nye anlegg.

Oslo Idrettskrets ser at det kan være potensiale for å organisere området bedre, blant annet ved at tennisanlegget, turnanlegget og den planlagte skøytehallen i større grad føles som en del av fotballområdene på Valle Hovin. Likevel påpeker vi at større endringer/omorganiseringer av anleggene som er eiet og drevet av idretten kan medføre praktiske utfordringer.

Idrettsanlegg i Oslo er ofte bygget og drevet av Oslo kommune, og disse er dermed et kommunalt anliggende. I Valle Hovin-området er dette ikke hovedregelen, noe som det må tas hensyn til når gjennomføringsstrategier velges. Anleggene som er drevet av frivillige organisasjoner, enten det er idrettslag eller særforbund, har flere kjennetegn som er spesielle i et byutviklingsperspektiv.

For det første er anleggene primært bygget for at medlemmene skal kunne utøve en bestemt idrettslig aktivitet (for eksempel turn, tennis eller fotball). For det andre har anleggene i seg selv liten eller ingen kommersiell verdi. For det tredje er økonomien i anleggene ikke bedre enn at driften «går i null», og det tas ikke ut noen form for utbytte eller fortjeneste. Dette siste skyldes både at den kommersielle verdien i anlegget er fraværende, men også at det er brukerne (idrettens medlemmer) som betaler for driften. Forenklet kan man si at deres motiv er å drive mest mulig aktivitet for lavest mulig kostnader.

I dag finnes det følgende anlegg innenfor planområdet (med forbehold om feil):

Anlegg	Eier	Drifter	Bruker
Vallhall	Privat eiet AS	Privat eiet AS	Vålerenga Fotball Elite/Vålerenga Fotball /Bedriftsidretten/timebooking
Flere mindre gressbaner	Oslo kommune	Oslo kommune	Vålerenga Fotball
Turnhallene	Oslo Turnforening	Oslo Turnforening	Oslo Turnforening
Riksanlegget tennis	Oslo Tennisarena AS	Oslo Tennisarena AS	Tennisforbundet/klubber/timebooking
11er kunstgress	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball
11er kunstgress	Oslo kommune	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball
3 x 7er kunstgress	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball
5er kunstgress	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball
2 x liten kunstgress	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball	(Under bygging) Vålerenga Fotball
11 er treningsbane gress («Bingen»)	Oslo kommune	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball Elite
Klubbhus «Brakka»	Oslo kommune	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball
Idrettshallen på Teglvirket skole	Vålerengens IF	Vålerenga Fotball	Vålerenga Fotball
5er kunstgress Teglvirket	UBF	Skolen/Lille Tøyen FK/ Sinsen-Refstad IL	Lille Tøyen FK/Sinsen-Refstad IL/ Vålerenga Innebandy/andre småklubber
	UBF	Skolen/Lille Tøyen FK	Lille Tøyen FK

Vi ser at idrettens aktører har få åpenbare insentiver til å gjennomføre tiltak i planområdet som ikke øker kapasiteten, men som kun endrer dagens situasjon. Dette inkluderer prosjekter som å legge haller under lokk eller grave haller ned i bakken. Slike prosjekter vil kun være forbundet med en stor økonomisk belastning, noe som disse organisasjonene ikke har ressurser til. Selv om vi støtter de prinsipielle ideene knyttet til blandingsreguleringer og utnyttelse av større takflater, ber vi om at det legges opp til gjennomføringsstrategier som er realistiske og som kan fungere i praksis.

Som oppsummering mener vi det er to viktige premisser som må legges til grunn for det videre arbeidet:

1. Området har potensial for flere idrettsflater. Det er et absolutt krav at kapasiteten ikke reduseres ut i fra dagens situasjon.
2. Det er viktig at det velges gjennomføringsstrategier som er realistiske i et økonomisk perspektiv.

Vennlig hilsen  
Oslo Idrettskrets

Magne Brekke  
generalsekretær

Kjetil Moberget  
rådgiver anlegg