

Plan- og bygningsetaten  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Ekebergveien 101  
1178 Oslo  
Telefon 22 57 97 00  
Telefax 22 57 97 01  
[oslo@idrettsforbundet.no](mailto:oslo@idrettsforbundet.no)  
Bankgiro 1600.40.18706  
Org.nr: 956 468 116



[www.idrett.no/oslo](http://www.idrett.no/oslo)

Oslo, 4. januar 2016

## **Innspill i forbindelse med detaljregulering av Treschows gate 16 og Bentsebrugata 17 C**

Vi viser til kunngjøring om offentlig ettersyn for Treschows gate 16 og Bentsebrugata 17 C datert 05.11.2015 (saknummer 201310047) og ønsker å komme med våre innspill.

Oslo Idrettskrets er opptatt av at anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet er tema når byen planlegges for fremtiden. Idrettsanlegg er en del av den nødvendige sosiale infrastrukturen i utviklingen av boområder, noe den nye kommuneplanen, Oslo mot 2030, også poengterer. Der heter det blant annet at:

*Veksten medfører behov for utbygging av barnehager, skoler, bibliotek, kulturbygg, idrettsanlegg, gravplasser og boliger til ulike befolkningsgrupper [...]. Dette for å tilby befolkningen de tjenester de har krav på i nærheten av der de bor, noe som i sin tur er viktig for å redusere transportbehov og derved bidra til å redusere klimautslipp<sup>1</sup>.*

I forbindelse med denne offentlige høringen foreligger det to alternativer. Vi har valgt å kommentere alternativene hver for seg.

### ***Forslagsstillers alternativ***

I den tette byen er det ikke realistisk at nye idrettsanlegg får dedikerte tomtearealer med til dels lav utnyttelse. Areal situasjonen er ikke lenger slik at byen kan bygges rundt idrettsarealene, men snarere må idrettsarealene implementeres i den tette byens bygningsmasse. Dette kan blant annet gjøres ved å samarbeide med grunneiere for å bidra til en helhetlig planlegging ved boligutbygg. I kommuneplanen er dette eksplisitt nevnt som en strategi og det heter blant annet:

*Kommunen vil benytte utbyggingsavtaler aktivt for å sikre gjennomføring av offentlige fellestiltak. I dialog med involverte interessenter skal kommunen sikre tilstrekkelig areal til sosial, idrettslig, kulturell, teknisk og blågrønn infrastruktur samt areal til gode byrom og møteplasser<sup>2</sup>.*

<sup>1</sup> Kommuneplanens samfunnsdel, side 8.

<sup>2</sup> Kommuneplanens samfunnsdel, side 19 – Kapittel 3, Fremtidens oppgaver skal løses smartere – Satsning 5, Tett samarbeid med grunneiere skal bidra til helhetlig planlegging og økt boligbygging.

Forslagsstillers alternativ innebærer boliger, barnehage og forretninger. I PBE sin vurdering av forslaget vises til blant annet til at *«leiligheter lavere beliggende enn Bentsebrugata er illustrert, noe som i seg selv vil gi svært dårlig bokkvalitet, inneklemt og med lite utsyn. Det er i tillegg ikke noe som hindrer at disse også blir ensidige.»*

Idrettsarealer har ikke de samme kravene som boligarealer når det gjelder lys, innsyn, utsikt m.m. Oslo Idrettskrets foreslår at arealene med dårligst bokkvalitet reguleres til idrett, seksjoneres ut og benyttes i den kommunale fordelingen av tid til salidretter som boksing, bordtennis, bryting, dans, fekting, judo, kampsport og kickboksing. Det er et stort behov for denne type anlegg i Oslo generelt, og i indre by spesielt. Arealene bør bestå av rom med aktivitetsflater på minimum 15 x 15 m og fri takhøyde på minimum 3 meter.

### ***PBEs alternativ***

PBE sitt alternativ innebærer at tomten reguleres til skole med idrettshall. Oslo indre by har en meget dårlig dekning når det gjelder idrettsanlegg generelt og idrettshaller spesielt. Oslo sentrum (bydelene Sagene, St. Hanshaugen, Grünerløkka og Gamle Oslo) har 4.911 barn og unge per hallflate, mot 2.614 i vest/nord, 2.630 i Groruddalen og 2.002 i sør<sup>3</sup>. Uavhengig av hva som skjer på Voldsløkka mener vi en skole på denne tomte må bygges med en idrettshall på minimum 44 x 23 m slik PBE foreslår. Selv om denne hallen blir liggende i bydel Sagene, vil den også være viktig for sentrumsbydelene St. Hanshaugen og Grünerløkka. I de to sistnevnte bydelene er anleggskapasiteten spesielt dårlig og arealsituasjonen tilsier at det vil være vanskelig å forbedre den i vesentlig grad.

Oslo Idrettskrets har ikke tatt stilling til hvilket av alternativene som bør anbefales, men uansett løsning må det legges til rette for idrettslig aktivitet i den nye bygningsmassen på tomte.

Vennlig hilsen  
Oslo Idrettskrets

Magne Brekke  
generalsekretær

Kjetil Moberget  
rådgiver anlegg

---

<sup>3</sup> Oslo Idrettskrets' egne tall for 2015.