

Oslo Idrettskrets

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Ekebergveien 101
1178 Oslo
Telefon 22 57 97 00
Telefax 22 57 97 01
oslo@idrettsforbundet.no
Bankgiro 1600.40.18706
Org.nr: 956 468 116



www.idrett.no/oslo

Oslo, 27. oktober 2015

Uttalelse i forbindelse med forslag til detaljregulering av Trimveien 4

Vi viser til deres kunngjøring om offentlig ettersyn for forslag til detaljregulering av Trimveien 4 (Domus Athletica/Vestgrensa studentby) datert 15.10.2015 og ønsker å gi vår uttalelse til planarbeidet.

Oslo Idrettskrets er opptatt av at anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet er tema når byen planlegges for fremtiden. Idrettsanlegg er en del av den nødvendige sosiale infrastrukturen i utviklingen av boområder – dette gjelder også for byens studenter.

Oslo Idrettskrets ser det som problematisk at det legges opp til nedbygging av idrettsarealer slik det er planer om i dette tilfellet. Arealpresset i Oslo er allerede stort og byen er ikke i en posisjon der vi har råd til å miste eksisterende idrettsarealer. Som PBE påpeker omtaler den nye kommuneplanen, «*Oslo mot 2030: Smart, trygg og grønn*», denne problemstillingen. Her heter det at: «*Fotballbaner, skøytebaner og andre typer idrettsanlegg utgjør viktige innslag i byens parker og grøntområder og for de aller fleste steder er dagens bruk ønskelig å opprettholde*». Videre står det at en av strategiene for å styrke byens blågrønne preg er følgende: «*Det skal være god tilgang til grøntområder og anlegg for idrett, rekreasjon og fysisk aktivitet*». Ikke minst, i Byrådets vedtak 23.09.2015 ble det dessuten lagt til følgende: «*I de tilfeller hvor kommunen ønsker å omregulere arealer fra idrett til boligutbygging eller annen utbygging, skal det samtidig avsettes erstatningsareal for idrettsanlegg. For å sikre at ingen mister tilgang til eksisterende anlegg, skal rekkefølgen være slik at nytt anlegg står klart før idretten flytter ut av det gamle anlegget. Det primære målet skal være at idrettsanlegget består der det er*». Det er verdt å merke seg at tillegget ikke forutsetter at det er barn og unge som benytter idrettsanlegget.

Vi ser at det foreslås et mindre areal for ballspill som erstatning for 11er-banen for fotball som faller bort. Oslo Idrettskrets mener dette ikke er en fullgod løsning da studentene er i en aldersgruppe der det er nødvendig med spill på 11er-bane. Selv om bortfallet av banen isolert sett først og fremst vil gå

utover SiO sine studenter, vil konsekvensen være at belastningen på de kommunale anleggene i nærmiljøet øker. En mindre bane vil ikke kunne kompensere for dette.

I denne saken er kommuneplanens intensjon knyttet til bevaring av idrettsarealer i høyeste grad relevant. Saken har praktiske konsekvenser, både for den lokale idretten og studentidretten, men er også prinsipielt viktig for å se om kommuneplanens intensjoner vil bli fulgt i praksis. Hvis detaljreguleringen vedtas slik den foreligger er det et absolutt krav fra Oslo Idrettskrets at idrettsarealene erstattes med en tilsvarende funksjon et annet sted i nærmiljøet. Det er også et absolutt krav at erstatningsarealene er en reell erstatning, og ikke en omdisponering av eksisterende arealer som allerede er regulert til idrett, friområde og/eller tilsvarende.

Vennlig hilsen
Oslo Idrettskrets

Magne Brekke
generalsekretær

Kjetil Moberget
rådgiver anlegg