

# Oslo Idrettskrets

Plan- og bygningsetaten  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Ekebergveien 101  
1178 Oslo  
Telefon 22 57 97 00  
Telefax 22 57 97 01  
[oslo@idrettsforbundet.no](mailto:oslo@idrettsforbundet.no)  
Bankgiro 1600.40.18706  
Org.nr: 956 468 116



[www.idrett.no/oslo](http://www.idrett.no/oslo)

Oslo, 21. september 2015

## **Innspill i forbindelse med detaljregulering av Uelands gate 85**

Vi viser til kunngjøring om offentlig ettersyn for Uelands gate 85 datert 06.08.2015 (saksnummer 201214524 og 20131270) og ønsker å komme med våre innspill.

Voldsløkka ble i løpet av etterkrigstiden, på lik linje med Ekebergsletta og Valle Hovin, avsatt til idrettsformål slik at byens befolkning skulle kunne holde seg i aktivitet. I dag brukes området av en rekke ulike idretter og Voldsløkka idrettspark inneholder blant annet fotballbaner, rugbybaner, sandvolleyballbaner, tennisbaner, idrettshall og snart kommer det også en skatehall. Idrettsparken er en meget viktig arena for innbyggerne i bydel Sagene, men er også viktig for sentrumsbydelene St. Hanshaugen og Grünerløkka. I de to sistnevnte bydelene er anleggskapasiteten spesielt dårlig og arealsituasjonen tilsier at det vil være vanskelig å forbedre den i vesentlig grad. En videreutvikling av Voldsløkka idrettspark anses derfor som en viktig strategi hvis innbyggerne i indre by skal kunne drive med fysisk aktivitet også i framtiden.

Når det gjelder reguleringsforslagene for Uelands gate 85 mener Oslo Idrettskrets at reguleringen må ses i sammenheng med Voldsløkka idrettspark generelt og nedre del av idrettsparken spesielt. Nedre del av Voldsløkka idrettspark består av et stort grusfelt, en idrettshall, garderober for aktivitetene på uteområdene og driftsbygninger. Til tross for mange års planarbeid er dette området fortsatt ikke regulert. Fra idrettens side er det et ønske om en fullstendig modernisering av anlegget med flere kunstgressbaner og idrettshallflater, og vi mener dette arbeidet må ses i sammenheng med bruken av Uelands gate 85.

Oslo Idrettskrets er spesielt bekymret for at bygging av blokker på opptil 9 etasjer midt i dette åpne området vil være dramatisk for omgivelsene og ødelegge lokalmiljøets egenart. Et slikt prosjekt vil være med på å fragmentere idrettsparken og store deler av idrettsparken vil ha en gigantisk vegg som nærmeste nabo. Vi mener derfor at tomten vil egne seg best til skoleformål og at idrettsparken vil være med på å gi skolen unike kvaliteter hvis det legges

opp til sambruk mellom skole og idrett. Spesielt bør det vies oppmerksomhet til sambruk av hallfasiliteter. Vi ser det som lite hensiktsmessig at det bygges ett sett med hallfasiliteter for skolen og ett sett med hallfasiliteter for idretten. Her viser vi for øvrig til vårt innspill til Skolebehovsplan 2016-2026 der vi peker på at en skole i dette området bør bygges med en hall på minimum 2 hallflater – helst flere.

Oslo Idrettskrets anbefaler at Uelands gate 85 reguleres til skoleformål, og at denne bruken tilpasses den omkringliggende idrettsparken på en god og helhetlig måte. Oslo Idrettskrets vil sterkt anbefale at planarbeidet for nedre del av Voldsløkka og Uelands gate 85 gjennomføres parallelt. En separat behandling av Uelands gate 85 kan føre til at kvalitetene til hele området forringes.

Vennlig hilsen  
Oslo Idrettskrets

Magne Brekke  
generalsekretær

Kjetil Moberget  
rådgiver anlegg