



Se adresseliste

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201214524-73
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Paul L. V. Koefoed

Dato: 06.08.2015

Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN FRA 10.08.2015 TIL 21.09.2015 FORSLAG TIL DETALJREGULERING (BOLIGER) - UELANDS GATE 85

Plan- og bygningsetaten har 03.08.2015, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Profier v/ Uelandsgate 85 AS foreslår å omregulere Uelands gate 85 («Heidenreichtomta») fra industri til bolig, for å bygge 375 leiligheter, fordelt på fire bygg. Byggene organiseres som et stort kvartal med to gårdsrom. Høydene varierer fra 5 til 9 etasjer. Forslaget har 34 200 m² BRA over terreng, som tilsvarer en utnyttelse på 250 % BRA. All eksisterende bebyggelse rives.

Plan- og bygningsetaten fraråder forslaget sterkt, fordi bolig vil svekke Voldsløkka som idrettspark og friområde. Videre er utnyttelsen altfor høy, byggene for høye, for store deler av tomten bebygges og bolig vil privatisere deler av friområdet. Det er også negativt at Heidenreichbygget ikke bevares og at planforslaget er til hinder for gjenåpning av Tåsenbekken. Vi anbefaler skole på tomten i 5 etasjer (se sak 201312704, dokument 25).

Alle dokumenter i planforslaget er tilgjengelige fra Oslo kommunes nettsider under «Plan, bygg og eiendom» og videre under «plankunngjøring», se <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/>.

Gå direkte til plankunngjøring på <http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/>.

Gå direkte til saksinnsyn på www.saksinnsyn.oslo.no og benytt vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgt 1.

Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:



- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4,
- Opplysningstjenesten i bydel Nordre Aker, Nydalsveien 21 og
- Opplysningstjenesten i bydel Sagene, Thorvald Meyers gate 7.

Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 21.09.2015**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøringer på Oslo kommunes nettsider. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret
Kontorservice

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 06.08.2015 av:

Heike Knoll - Saksbehandler

Vedlegg:

Vedlegg i sak 201214524-73	
Nr	Beskrivelse
1	Kunngjøring om offentlig ettersyn fra 10.08.2015 til 21.09.2015 (Dette dokument)
2	Vedtak om offentlig ettersyn
3	Illustrasjoner
4	Samrådsinnspill
5	Samledokument forhåndsuttalelser
6	Reviderte kommentarer til uttalelser

7	Geoteknisk notat
8	ROS-analyse
9	Støyutredning
10	Trafikkanalyse
11	Grunnforurensning del 2
12	Stedsanalyse Uelands gate 85 m. fl. - Voldsløkka
13	Plankart til offentlig ettersyn A2

Likelydende brev sendt til:

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Nordre Aker, Nydalsveien 33, 0484 Oslo, postmottak@bna.oslo.kommune.no

Barnas representant i plansaker, Bydelsadministrasjonen i Bydel Sagene, Thv. Meyers gt. 7, 0401 Oslo, postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Boligbygg Oslo KF, Pb 1192 Sentrum, 0107 Oslo, postmottak@bby.oslo.kommune.no

Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 Oslo, postmottak@bre.oslo.kommune.no

Byantikvaren, Pb. 2094 Grünerløkka, 0505 Oslo, postmottak@bya.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Nordre Aker v/bydelsadministrasjonen, Nydalsveien 33, 0484 Oslo, postmottak@bna.oslo.kommune.no

Bydelsutvalget i Bydel Sagene v/bydelsadministrasjonen, Thv. Meyers gt. 7, 0555 Oslo, postmottak@bsa.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Pb. 9336 Grønland, 0135 Oslo, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Byrådsavd. for byutvikling, Rådhuset, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byrådsavd. for kunnskap og utdanning, Barnehageprosjektet, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Byutviklingskomiteen, Rådhuset, postmottak@oslobystyre.no

DARK Arkitekter AS, Postboks 457 Skøyen, 0213 OSLO, arkitekt@dark.no, chamilla@dark.no

Deichmanske bibliotek, Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo

Det sentrale elderråd, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Christian Kroghs gate 16, 0186 Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Fellesrådet for historielagene i Oslo v/ Adv. Hans A. Grimelund Kjelsen, Nordberg Hovedgård, Nordbergveien 42, 0875 Oslo, hkjelsen@online.no

Foreningen Byfolk Oslo Sentrum, Postboks 1259 Vika, 0111 Oslo, glenn@byfolk.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Postboks 8111 Dep., 0032 Oslo, fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Hafslund Fjernvarme AS, 0247 Oslo, Firmapost.fjernvarme@hafslund.no

Hafslund Nett, 0247 Oslo, firmapost@hafslund.no

Helseetaten, Storgata 40, 0182 Oslo, postmottak@hel.oslo.kommune.no

Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo, Postboks 2818 Tøyen, 0608 Oslo, regulering@kuv.no

Kulturetaten, Pb. 1453 Vika, 0116 Oslo, postmottak@kul.oslo.kommune.no

Natur og Ungdom, Pb. 4783 Sofienberg, 0506 Oslo, samf@nu.no

Naturvernforbundet i Oslo og Akershus, Maridalsveien 120, 0461 Oslo, noa@noa.no

Norges Blindeforbund, Oslo Fylkeslag, Pb. 5900 Majorstuen, 0308 Oslo, oslo@blindeforbundet.no

Norges Handikapforbund Oslo, Folke Bernadottes v. 2, 0862 Oslo, birger.nymo@nhf.no

Norges vassdrags- og energidirektorat, Region Øst, Postboks 4223, 2307 Hamar, nve@nve.no

Omsorgbygg Oslo KF, Pb. 2773 Solli, 0201 Oslo, postmottak@oby.oslo.kommune.no

Opplysningsvesenstjenesten i Bydel Sagene, Thv. Meyers gt. 7, 0555 Oslo

Opplysningstjenesten i Bydel Nordre Aker, Nydalsveien 33, 0484 Oslo
Oslo Elveforum v/Ida Fossum Tønnesen, Olav Aukrusts vei 2F, 0785 Oslo, ida.fossum@getmail.no
Oslo Idrettskrets, Ekebergveien 101, 1178 Oslo, oslo@idrettsforbundet.no
Oslo og Omland Friluftsråd, pb 8896 Youngstorget, 0028 Oslo, oofoslo@online.no
Oslo politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan, Postboks 8101 Dep. 2, 0030 Oslo, post.oslo@politiet.no
Renovasjonsetaten,, Postboks 14 Vollebekk, 0516 Oslo, postmottak@ren.oslo.kommune.no
Ruter AS, Plandirektøren, Pb. 1030 Sentrum, 0104 Oslo, post@ruter.no
Rådet for funksjonshemmede, Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester, Rådhuset, 0037 Oslo, postmottak@byr.oslo.kommune.no
Rådet for funksjonshemmede i bydel Nordre Aker v/ BU sekretær, Nydalsveien 33, 0484 Oslo, postmottak@bna.oslo.kommune.no
Rådet for funksjonshemmede i bydel Sagene v/ BU sekretær, Thv. Meyers gt. 7, 0401 Oslo, postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Selskapet for Oslo Byes Vel, Grev Wedels plass 1, 0151 Oslo, post@oslobyesvel.no
Syklistenes Landsforening, Østensjøveien 29, 0661 Oslo, oslo@syklistene.no
Telenor A/S, Servicesenter for nettutb., Postboks 7150, 5020 Bergen, sfn@telenor.com
Uelands gate 85 AS c/o Profier AS, Erteløkka 7, 1384 ASKER, steinar.skui@profier.no
Undervisningsbygg Oslo KF, Pb. 6473 Etterstad, 0605 Oslo, postmottak@ubf.oslo.kommune.no
Utdanningsetaten, Pb. 6127 Etterstad, 0602 Oslo, postmottak@ude.oslo.kommune.no
Vann- og avløpsetaten, Pb. 4704 Sofienberg, 0560 Oslo, postmottak@vav.oslo.kommune.no