

Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten  
[postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

18. september 2017

## Områderegulering for Skøyen

Vi viser til kunngjøring av forslag til områderegulering for Skøyen med konsekvensutredning, datert 12.06.2017, og ønsker å komme med innspill i saken.

### Hovedpunkter

- Eksisterende idrettsanlegg må opprettholdes
- Det må legges til rette for realisering av ro- og padlebanen med tilhørende funksjoner på land
- Feltene S18 (A til D) bør settes av til idrett og rekreasjon
- Det må sikres muligheter for videreutvikling av skateparken i felt G9

### Innspill

Oslo Idrettskrets er opptatt av at anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet er tema når byen planlegges for fremtiden. Idrettsanlegg er en del av den nødvendige sosiale infrastrukturen i utviklingen av boområder. Dette er spesielt viktig i transformasjonsområder der det legges opp til en betydelig vekst i antallet beboere.

Området som dette planarbeidet berører ligger i en del av indre by som har meget dårlig dekning når det gjelder idrettsanlegg, noe som har ført til at den eksisterende anleggskapasiteten er sprengt. Dette, kombinert med en ambisjon om å øke antallet innbyggere i området betraktelig, gjør at det er viktig å ta hensyn til idretten i det videre arbeidet. Utviklingen av planområdet er trolig en av de siste mulighetene til å realisere idrettsanlegg av en viss størrelse i denne delen av byen.

For Oslo Idrettskrets er det viktig at planarbeidet ivaretar følgende tre elementer:

1. De eksisterende idrettsfunksjonene innenfor planområdet opprettholdes i sin helhet.
2. Det settes av arealer på land til et senter for idretter som holder til på fjorden. Anlegget kan fungere som en base for flere typer aktiviteter, deriblant roing, padling, dykking og seiling. Senteret må være tett knyttet til bruken av den planlagte ro- og padlebanen som er ferdig regulert ute i selve Bestumkilen.
3. Det settes av arealer til en idrettshall som inkluderer en eller flere av følgende elementer: fleridrettshall for ballspill, basishall for turn, rom som kan ivareta ulike salidretter (kampidretter, dans m.m.), svømmeanlegg.

Vi er glad for at fotballbanene på Ferd stadion tas ut av planområdet og beholdes. Vi ser det også som positivt at områdereguleringen presiserer behovet for idrettshaller ved nye skoler i området, at ro- og padlebanens regulering sikres og at det legges til rette for et landbasert senter for idrettene som holder til på vannflaten. Når det gjelder svømmeanlegg er vi enig at området er godt egnet for plassering av et svømmeanlegg for Oslo vest.

Likevel mener vi områdereguleringen burde ha adskillig større ambisjoner når det gjelder å gjøre Skøyen og Bestumkilen til et område for rekreasjon og fysisk aktivitet. Feltene S18 (A til D) bør settes av til idrett og rekreasjon. Dette vil være i tråd med de intensjonene skissert i Byplangrepet for Skøyen.

Oslo Idrettskrets' største bekymring er vilkårene for utendørsidretter som f.eks. fotball. Vi kan forstå at det er lite realistisk med flere 11er-baner i et område som skal bli «tett by», men det bør gjøres en innsats for å sikre mindre baner som 9er-, 7er- og 5er-baner. Slike anlegg vil gjøre det mulig for barn å spille ball i sitt nærmiljø. Vi registrerer dessuten at formuleringene knyttet til felt G9 åpner for videreføring av Frognerkilen skatepark, men det må også sikres muligheter for videreutvikling av dette anlegget.

Oslo Idrettskrets mener forøvrig at det bør innplasseres anlegg for kampsport og dans som en del av den totale bygningsmassen i området. Et slikt anlegg krever ca. 4 m takhøyde og kan være et godt bidrag til å skape aktivt byliv i der førsteetasjene ikke egner seg til næringsvirksomhet.

Oslo Idrettskrets mener også at det bør innplasseres en basishall for turn som en del av den totale bygningsmassen i området. Denne kan gjerne realiseres etter modell fra Vahl Idrettshall, som en del av bygningsmasse med et annet reguleringsformål.

Med vennlig hilsen

Magne Brekke  
Generalsekretær

Kjetil Moberget  
Anleggsrådgiver