

Asplan Viak AS
v/sivilarkitekt MNAL Tone B. Bjørnhaug
oslo@asplanviak.no

Ekebergveien 101
1178 Oslo
Telefon 22 57 97 00
Telefax 22 57 97 01
oslo@idrettsforbundet.no
Bankgiro 1600.40.18706
Org.nr: 956 468 116
www.idrett.no/oslo



Oslo, 24. oktober 2016

Innspill til oppstart av detaljregulering for Plogveien 22, 22b, 24 og Wetlesens vei 54 (Manglerud skole/Manglerud idrettspark)

Viser til kunngjøring mottatt per e-post 29. september 2016 angående oppstart av detaljregulering for Plogveien 22, 22b, 24 og Wetlesens vei 54 (PBEs saksnummer 201605501).

Manglerud idrettspark inneholder flere idrettsanlegg, herunder en kunstgressbane, et klubbhus, en ishall og en fotballhall. Flere av disse anleggene dekker «områdefunksjoner» der målgruppen treffer bredere enn kun de menneskene som bor i lokalmiljøet. Både ishallen, fotballhallen og det kommende badet genererer, og vil generere, mer bil- og busstrafikk enn det som er vanlig for et gjennomsnittlig idrettsanlegg i Oslo.

Effekten forsterkes av at nærmeste reelle kollektivknutepunkt, Manglerud T-banestasjon, er ca 1 km unna idrettsparken. Riktignok stopper busslinjen «Østensjø-ring» rett utenfor skolen, men siden denne linjen kun er operativ mellom 07.00 og 18.00 på hverdager er den lite relevant for idretten. Spesielt gjelder dette brukerne av ishallen der utfordringen er at hver enkelt ishockeyspiller har mye personlig utsyr og at bortelagene ofte kommer langveis fra. Det er ikke realistisk at en ishockeyspiller tar bagen med seg på t-banen og går bort til hallen. Enda mindre realistisk er at de i tillegg tar fly/tog fra Stavanger, Hamar, Lillehammer, Fredrikstad eller Sarpsborg.

Området bærer dessverre preg av flere runder med arealplanlegging der det ikke er tatt hensyn til bruken av området som helhet. Forslagets planavgrensning viderefører dette problemet. I denne konkrete saken virker det som at skolens behov er løst uten at det er tatt hensyn til hvilke følger det får for bruken av idrettsparken i bakkant. Det gjøres riktignok et forsøk på å rette opp denne situasjonen, men vi mener at denne detaljreguleringen viderefører «klattemetoden» som byutviklingsgrep og at helheten i området vil lide for det.

Vi mener forslaget, slik det er presentert, fremstår som en meget dårlig løsning. Vi setter særlig spørsmålstegn ved den trafikale løsningen, der det etableres en kjørevei tett inntil hallen. Dette kan neppe være en god sikkerhetsmessig løsning. Spesielt reagerer vi på at det legges en bilvei tett inntil ishallens nødutganger, og at sikten til veien vil være sterkt begrenset når hjørnene på ishallen skal rundes.

Det er dessuten et problem at dette forslaget vil gjøre det vanskelig å videreutvikle idrettsparkens arealer og utnytte disse knappe ressursene på en god måte i framtiden. Både plasseringen av snuplassen ved gymsalene og selve planavgrensningen, vil kunne låse arealsituasjonen og hindre en videre forvaltning av arealene.

Oslo Idrettskrets understreker at vi ser behovet for en sikker trafikksituasjon for barna som går på skolen. Vi forstår også at dette har høy prioritet i planleggingen av området. Likevel mener vi det bør være mulig å etablere løsninger som kan være akseptable både for skole og for idrett. Et argument er at det i liten grad er samsvar mellom tiden på døgnet hvor idretten genererer trafikk og skolens åpningstid. Et annet poeng er at sambruk av arealer er helt nødvendig på Manglerud som i andre steder av byen. Oslo som by har ikke råd til å la større arealer stå tomme store deler av døgnet så lenge de kan benyttes til andre formål.

Slik forslaget er presentert vil det ikke være mulig å arbeide fram flere alternative løsninger for området. Vi ber derfor om at reguleringsgrensen justeres og at det arbeides med flere ulike alternative løsninger for trafikksituasjonen i området.

Vennlig hilsen
Oslo Idrettskrets

Magne Brekke
generalsekretær

Kjetil Moberget
rådgiver anlegg